

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KÁRANÝ

ÚVODNÍ ČÁST

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1.1. Identifikační údaje obce

Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha – východ
Obec s rozšířenou působností:	Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Stavební úřad	Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Obec:	Káraný
Katastrální území:	Káraný
Počet částí:	1
Základní územní jednotka (ZÚJ):	564 974
Výměra katastrálního území:	893 ha
Současně zastavěné území:	
Obec Káraný	63 ha
Chatové osady	24,3 ha
Ostatní plochy v krajině	5,44 ha
Celkem	92,74 ha
Počet obyvatel ke dni 1.2.2011	630

1.2. Údaje o ÚPD schválené do konce roku 2006

Cílem nového územního plánu má být reflektování vývoje území a celé příměstské oblasti hl. m. Prahy po cca 12 letech od schválení původního územního plánu obce na základě nových ÚAP všech stupňů. Územní plán sídelního útvaru byl schválen 9. 12. 1998. Následně byla provedena změna č.1 a schválena 2. 8. 2000. Změna č. 2 byla schválena v roce 2006. Změnou č. 2 byl do obytného území zařazen areál bývalého zemědělského družstva.

1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování

Právní předpisy upravující oblast územně plánovací: Zákon č. 183/2006 Sb. – o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 500/2006 Sb. – o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán přebírá zastavitelné plochy dle schváleného územního plánu a změny č. 1 a 2, stanovuje dle vyhlášky č. 501/2006 podmínky pro využití území. Uvádí do souladu skutečnosti, které se změnilly od schválení původního ÚP, neboť došlo v řešeném území k závažným změnám:

- obec má nový katastrální operát, který není kompatibilní se schváleným územním plánem

- zastavitelné plochy dle schváleného ÚP byly na okrajích území zastavěny rodinnými domy, volný střed obce není dosud vyřešen

- byla vybudována splašková tlaková kanalizace v celé obci včetně ČOV, na kanalizaci je možno napojit chatovou osadu Višňovka
- byl vybudován rozvod STL plynu
- byla zrušena vodárenská vlečka
- střed obce limitují trasy venkovních vedení VN 22kV a 110kV, které vedou přes obec – přeložka VVN není dle správce sítě reálná.

Nový územní plán nevymezuje nová zastavitelná území, všechny zastavitelné plochy byly vymezeny již v původním schváleném územním plánu z roku 1998. V některých plochách se mění způsob využití území.

2. ZPŮSOB PROVEDENÍ

2.1. Základní podklady

Smlouva o dílo č. 01-2011, uzavřená mezi objednatelem – obcí Káraný a zpracovatelem – Ing. arch. Eva Sommerová (IČO 45 75 50 35, autorizační osvědčení č. 01 572)

Katastrální mapa řešeného území – digitální podklad ve formátu dwg – AUTOCAD 2009

Digitalizovaná sada BPEJ

Schválený územní plán obce Káraný

Schválená změna č. 1 a 2. územního plánu

Vydaná stavební povolení

Dokumentace pro územní rozhodnutí

2.2. Digitální zpracování aktualizace územního plánu

Územní plán je zpracován digitálním způsobem, v programu AUTOCAD 2009 ve formátu dwg.

A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM

1. Širší vztahy dle ZUR pro Středočeský kraj

Dotčený prostor není již součástí rozvojové oblasti OB1 – rozvojová oblast Praha, leží na okraji. Krajina je klasifikována jako W02 – krajina vodárenská. Jsou zde hlavně vodárenská, ale i přírodní a elektrická zařízení nadregionálního významu. V případě řešeného území k.ú. Káraný je zřetelným rozvojovým předpokladem připojení na dálnici a rychlostní silnici R10, koncová klidová poloha a kvalitní a rozmanité přírodní prostředí, které vlivem vodárenských limitů zůstane zachováno.

V ÚP je však nutno respektovat veřejné zájmy z hlediska ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území - lokalit soustavy Natura 2000, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského půdního fondu a lesního půdního fondu. Dále je nutno respektovat nadregionální a regionální územní systém ekologické stability k zajištění ekologických funkcí krajiny.

Rozvojové záměry jsou umístěny do co nejméně konfliktních lokalit. Dále jsou k ochraně navrženy architektonické hodnoty a archeologické území – v obci Káraný zejména vodárenský areál úpravny vody postavený v letech 1906 – 1913 v secesním slohu.

V problémovém území je respektováno záplavové území Q100 a aktivní zóna vodních toků Labe a Jizera.

Širší vztahy jsou zobrazeny ve výkrese B1 – širší vztahy.

2. Územně plánovací dokumentace kraje

Územní plán velkého územního celku Pražský Region

Zpracovatel: AURS, spol. s r.o., Hydrossoft Veleslavín, s r.o., U-24 s r.o., Ing.arch. Milan Körner, CSc, 2006

Tento nadřazený územní plán zobrazuje v řešeném území regionální technickou infrastrukturu (trasy VVN, vodárenství) a nadřazený ÚSES - nadregionální biokoridory a regionální biocentra, přírodní rezervace a prvky Natura 2000.

Dále byly použity Územně analytické podklady Brandýsko, kde jsou doloženy všechny důležité struktury území – technická a dopravní infrastruktura, ochrana přírody a krajiny, ochrana památek a další a Politika územního rozvoje České republiky – schválená vládou ČR 17. 5. 2006

V lednu 2012 byly zohledněny Zásady územního rozvoje pro Středočeský kraj. Územní plán je s touto dokumentací v souladu, uplatňuje dle ZUR :

- Vodárenská zařízení, zdroje pitné vody a jejich ochranná pásma
- Chráněná oblast přírodní akumulace vod - CHOPAV
- Nadřazená venkovní vedení VVN 110, 220, 400 kV
- Radioreléový paprsek
- Prvky ochrany přírody a krajiny: přírodní rezervace Lipovka – Grado a Hrbáčkovy tůň, evropsky významné lokality Natura 2000 (Černý orel a Káraný – Hrbáčkovy tůň), nadregionální biokoridory – K10 Stříbrný roh – Polabský luh, K32 Příhrazské skály, K67 – Vidrholec a vložená regionální biocentra RBC 1849 Soutok Labe a Jizery, RBC 368 Niva Labe u Čelákovic a Přerova)
- Záplavová čára Q100 a aktivní zóna
- Dopravní infrastruktura – silnice III. třídy a železnice, cyklotrasy

B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání ÚP Káraný bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 7. 2011.

Územní plán splňuje všechny podmínky zadání:

1. V rámci územního plánu jsou stanoveny hranice zastavěného a zastavitelného území, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (dříve funkční regulativy) pro stávající i navržené obytné plochy a zároveň stanoveny základní podmínky prostorového využití.
2. Pro rozvoj obce je navržena plocha pro občanskou vybavenost a služby v centru obce a plocha pro drobnou výrobu.
3. ÚP řeší zásobování elektřinou a odkanalizování obce, s pitnou vodou problémy nejsou
4. V rámci ochrany přírody a krajiny jsou navrženy podmínky využití pro lesní plochy a krajinu
5. Individuální rekreační zástavba nebude dále rozvíjena. Jsou stanoveny podmínky využití území rekreační zástavby.
6. Nová zástavba je navrhovaná hlavně pro bydlení čisté.

7. Využití území je směřováno na zachování krajinného rázu, posílení ekologické stability. Je respektován ÚSES a zvláště chráněná území.
8. Jsou respektovány hlavní limity území – záplavová území, všechna ochranná pásma vodních zdrojů a ochranná pásma venkovních vedení VN a VVN, která jsou v zastavitelném území využita pro veřejná prostranství.

C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území

V území je stanovena hranice zastavěného území (ZÚ) dle definice ve stavebním zákoně, §58. V porovnání s definicí, platnou do 31. 12. 2006 dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je definice hranice (dříve „současné zastavěné území obce“) odlišná. Proto bylo nezbytné vymezení hranice v územním plánu Káraný oproti vymezení ve změně č. 1 a schváleném ÚP upravit dle skutečného stavu a nových zákonů. Nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, všechny zastavitelné plochy jsou dle schváleného ÚP, mění se pouze způsob využití některých ploch.

Výměra ZÚ správního území Káraný je:

Obec Káraný	63 ha
Chatové osady	24,3 ha
Ostatní	5,44 ha
Celkem	92,74 ha

Součástí ZÚ jsou zahrady jednotlivých RD, proluky, kde probíhá výstavba nebo jsou vydána územní rozhodnutí a stavební povolení.

2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnot území

2.1. Koncepce rozvoje území

Základní skutečností, určující rozvojové možnosti sídla, je rozsah a situování jeho správního území v Polabské nížině.

Poloha obce je výjimečná, neboť tvoří přirozenou bariéru a ochranu vůči okolí. Jsou zde výjimečná přírodní území, přísné podmínky ochranných pásem vodních zdrojů a výroby vody způsobily, že celý katastr obce není a nebude průjezdný pro veřejnou dopravu. Obec je dělena bývalou vodárenskou vlečkou na dvě části. Východní – zástavba kolem Václavské ulice – je starší a obsahuje původní zástavbu zemědělských usedlostí s novou rezidenční zástavbou. Západní část byla dříve převážně rekreační, nyní trvale obytná zástavba převažuje. Změnou č. 2 územního plánu byl do obytného území zařazen areál bývalého ZD, kde již proběhla parcelace a uskutečňuje se výstavba RD. Mezi těmito zastavěnými plochami je doslova uprostřed obce nezastavěné území, které bylo schváleným územním plánem (ÚP byl schválen v r. 1998) určeno k zastavění a které je nutno stále řešit včetně některých úprav. **Nejsou však navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.**

Dobré přírodní prostředí podmínilo živelný rozvoj individuální rekreace v několika chatových osadách (cca 928 chat), které jsou zátěží pro obec z hlediska dopravy, zásobování, odstraňování komunálního odpadu a odpadních vod. Zejména je nutno rozlišit rekreační

zástavbu v osadách u Labe a jeho slepého ramene (Grado), kde jsou chaty na vlastních, oplocených pozemcích a rozptýlenou chatovou zástavbu na lesním pozemku (Arado, Komáří vrch), kde je les znehodnocen naprosto neorganizovanou zástavbou bez řádného komunikačního napojení.

Z hlediska udržitelného rozvoje se v území uplatňují zájmy sociálního pilíře v zastavěném území, hospodářského pilíře především plochami zemědělského půdního fondu a pilíře životního prostředí v plochách přírodního charakteru. Do budoucna je třeba posilovat složku životního prostředí hlavně v kategorii zeleň v obci, složku hospodářského pilíře podporováním drobného podnikání a zemědělské rostlinné výroby a tím zajištění pracovních míst, složku sociálního pilíře rozšiřováním občanského a technického vybavení v obci (rozšíření ČOV, školka, případně domov seniorů).

2.2. Ochrana hodnot území

Limity využití území jsou zobrazeny ve výkrese **B2 – Koordinační výkres**

2.2.1. Ochrana historických a architektonických hodnot

V řešeném území jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- | | | |
|------------------------------|-----------------|---------------|
| • Hospoda u Vodárny č.p. 29 | číslo rejstříku | 12463/2-4238 |
| • Zaniklá ves Opočno | | 45517/2 -4140 |
| • Tvrz – archeologické stopy | | 33609/2 -4140 |

Jako předmět památkového zájmu je navržen:

- Areál Vodáren – hlavní budova, dvě sousední budovy, komín

2.2.2. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírody a krajiny:

- Lesy s ochranným pásmem 50 m (VKP za zákona)
- Vodní plochy a toky (VKP ze zákona) – podél vodních toků volný pruh:
Labe – 10m, Jizera - 8m, ostatní vodní plochy - 6m z každé strany
- Nadregionální biokoridory a regionální biocentra
- Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru
- Lokální biocentra
- významné krajinné prvky (*)
- záplavové území Q100 vodního toku Labe a Jizera
- záplavové území - aktivní zóna vodního toku Labe a Jizera
- vyhlášené přírodní rezervace + ochranné pásmo 50m
- evropsky významné lokality – Natura 2000
- archeologická lokalita
- CHOPAV

Památné stromy: dva duby na okraji chatové osady Komáří vrch (jeden dub byl v r. 2011 rozhodnutím MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí povolen ke skácení z důvodu samovolného rozpadu.)

*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou:

- ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, §3 – lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy
- jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako VKP – zejména mokřady, remízy, meze, trvalé travní porosty, skalní útvary, naleziště zkamenělin a nerostů, a pod.

V řešeném území jsou VKP ze zákona (les, údolní niva) a VKP registrované.

Výskyt Modráška očkovaného:

Pro lokalitu Z7 určenou pro bydlení požaduje Krajský úřad před realizaci záměru pořídit přírodovědný průzkum lokality z důvodu výskytu zvláště chráněného druhu živočicha – modráška očkovaného (*Maculinea teleius*), který je zařazen do kategorie silně ohrožený. Dle zákona č. 114/1992 Sb. je zakázáno škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných druhů živočichů, ze jména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrčovovat. Není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat nebo přemísťovat jejich vývojová stadia nebo jimi užívaná sídla.

Ochrana zemědělského půdního fondu – se realizuje formou půdně ekologických jednotek (BPEJ)

Ochrana lesního půdního fondu

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) zabírají velkou část katastru v severní části řešeného území. Lesy se nazývají Císařské. Nacházejí se zde četné zdroje pitné vody, vodohospodářská zařízení a plochy s příslušnými ochrannými pásmy.

Stávající ani nová zástavba pozemky PUPFL nezasahuje.

2.3. Ostatní limity využití území

2.3.1. Ochranná pásma technické infrastruktury:

- Ochranné pásmo venkovního vedení VN 22 kV – 7 (10) m na každou stranu od krajního vodiče. Údaje uvedené v závorce platí pro rozvody realizované před rokem 1995
- Ochranné pásmo venkovního vedení VVN 110 kV – 12 m na každou stranu od krajního vodiče.
- Ochranné pásmo venkovního vedení VVN 220 kV – 15 m na každou stranu od krajního vodiče.
- Ochranné pásmo venkovního vedení VVN 400 kV – 20 m na každou stranu od krajního vodiče.
- Ochranné pásmo trafostanice – dle typu
- Kabelová vedení VN a NN – 1 m po obou stranách krajního kabelu
- Dálkové telekomunikační kabely – 2 m od osy na každou stranu
- Radioreléový paprsek
- Ochranné pásmo komunikací III. třídy – 15 m od osy krajního pruhu na každou stranu
- Ochranné pásmo ČOV – 20 m
- Ochranné pásmo kanalizačního sběrače – 2 m od osy na každou stranu
- Hlavní řád pitné vody v obci – OP na každou stranu 2 m
- Ochranná pásma vodárenských řadů – 15m
- OP vodních zdrojů I. stupně

- OP vodních zdrojů II. stupně a, b
- Plyn STL - OP na každou stranu 4 m
- Ochranné pásmo železnice – 60m na každou stranu

2.3.2. Ochrana obyvatelstva, požární ochrana

- **Ochrana obyvatelstva**

a) Záplavové území a aktivní zóna v řešeném území:

Krajský úřad Středočeského kraje stanovil záplavové území významného vodního toku Labe (ř. km 110,350 – 209,100) a aktivní zónu záplavového území dne 22.11. 2006 pod č.j. 124630/2006/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje stanovil záplavové území vodního toku Jizera (ř. km 0,0 – 72,000) a aktivní zónu záplavového území dne 13. 5. 2004 pod č.j.1513-15353/04/OŽP/V-Vi.

Vhodné plochy pro skladování kontaminovaného materiálu v řešeném území nejsou.

b) Zóna havarijního plánování není. Systém varování: siréna umístěná na budově Obecního úřadu a na budově Vodáren. Místní rozhlas není.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – současný počet obyvatel je cca 630, cílový stav cca 1300. Hromadné stálé úkryty neexistují, pro ukrytí jednotlivců nebo rodin mohou posloužit jako improvizované úkryty sklepy obytných domů.

d) Evakuace obyvatel z obce mimo zónu havarijního plánování, obec toto neřeší, neboť není v zóně havarijního plánování. V případě povodní slouží pro ubytování občanů tělocvična na Obecním úřadě.

e) Materiál civilní ochrany je skladován v objektu Obecního úřadu, kde lze zřídit též sběrné místo humanitární pomoci.

f) Obec zabezpečuje 2x ročně svoz nebezpečného odpadu, v případě mimořádné události není určené místo pro skladování nebezpečných látek, ani se takové vhodné místo v řešeném území nevyskytuje. Nebezpečné látky v obci nejsou. Nejbližší sběrný dvůr nebezpečného odpadu je v Benátkách nad Jizerou.

g) Objekt vhodný k dekontaminaci osob v obci není.

h) Nejbližší lékárna a nemocnice – Brandýs nad Labem. Raněné osoby lze provizorně soustředit v obci na Obecním úřadě.

i) Nouzové zásobování pitnou vodou zajišťují PVK cisternami. Náhradní zdroj el. energie obec nemá. Sbor dobrovolných hasičů má mobilní agregát. Příručka civilní ochrany s pokyny pro nebezpečné situace byla občanům rozdána v listopadu 2004.

j) Ochrana ovzduší – v řešeném území se nevyskytuje žádný střední nebo velký zdroj imisí. V otázce ochrany ovzduší nutno postupovat podle §7 zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a nařízení vlády č.350/2002 Sb. – č.354/2002 Sb. a vyhlášek MŽP č. 355/2002 Sb. – 358/2002 Sb.

- **Požární ochrana**

V obci je umístěna hasičská zbrojnice Dobrovolného sboru hasičské ochrany v Káraném. Zajištění požární vody je z požárních hydrantů na vodovodních řadech. Požární voda může být čerpána z řeky Labe.

Z hlediska zajištění lokalit zdroji vnější požární vody je třeba postupovat v souladu s požadavky ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 73 6639 Zdroje požární vody.

V dalších stupních řízení a v následných projektových dokumentacích je třeba zajistit plnění normativních požadavků a požadavků zvláštních právních předpisů (např. Vyhláška 137/1998 Sb.) pro územní řízení ve smyslu §41 odst.1 Vyhl. č. 246/2001 Sb.:

- splnění požadavků na požární ochranu, zejména ČSN 73 0802 – přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a požární zásah a záchranné práce tj. projektová dokumentace, která jednoznačně a závazně naplní požadavky ČSN 73 6100, 73 6101, 73 6110, 73 6114. Jedná se zejména o ztíženou průjezdnost místními komunikacemi, způsobenou průjezdnou šíří komunikací, nevytvářením míst otáčení pro požární techniku a tím znemožňující nebo ztěžující průjezdnost vozidel hasičských sborů.
- respektovat Technický předpis Ministerstva dopravy a spojů TP 103 ze dne 3.3.1998, vydaný odborem pozemních komunikací (navrhování obytných zón – mimo jiné řeší i obratiště)
- v rámci řešení technické vybavenosti řešit zásobování požární vodou ve smyslu ČSN 73 0873
- zdroje požární vody řešit splněním požadavků ČSN 75 2411
- v případě nutnosti, podle požadavku na technologie provozu a stavebního využití a řešení zamýšlené stavby splnit požadavky §41 odst.1, písm.b) vyhl. č. 246/2001 Sb.
- při projektování staveb vycházet z ČSN 73 0802, 73 0804 a normativních odkazů.

2.3.3. Ochrana vod

V území je třeba umožnit péči o koryta vodních toků, která se realizuje formou zachování nezastavěného území podél toku, tj. oprávnění při správě toku (manipulační pásmo, povolení vstupu na pozemky), v šířce 6 až 10m od břehové čáry toku. (zákon č. 20/2004 Sb.)

Labe – 10m, Jizera – 8m, ostatní – 6m

Ochrana území před velkými vodami:

Krajský úřad Středočeského kraje stanovil záplavové území významného vodního toku Labe (ř. km 110,350 – 209,100) a aktivní zónu záplavového území dne 22.11. 2006 pod č.j. 124630/2006/KUSK.

Krajský úřad Středočeského kraje stanovil záplavové území vodního toku Jizera (ř. km 0,0 – 72,000) a aktivní zónu záplavového území dne 13. 5. 2004 pod č.j.1513-15353/04/OŽP/V-Vi.

Požadavek Povodí Labe - Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nebudou zhoršovány, zůstane zachována stávající niveleta terénu – zvláště v lokalitě Z7. Územní plán nenavrhuje speciální protipovodňová opatření. Zástavba v problémovém území bude minimální.

2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu

Plochy byly vymezeny na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, která definuje základní dělení ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným využitím, uvedené ve schváleném územním plánu jako funkční plochy byly přejmenovány s ohledem na vyhlášku a původní záměr řešení a rozšířeny o nové plochy dle změny č.1 a 2.

Byly stanoveny podmínky pro využití ploch krajiny:
Různé druhy zeleně v krajině byly sjednoceny a klasifikovány jako plochy nezastavěné smíšené s kódem NS a indexy. V těchto plochách jsou zařazeny i plochy ÚSES.

Dále jsou v krajině plochy zemědělsky obhospodařované (NZ), plochy lesní (NL), plochy vodní (VV) a plochy dopravní infrastruktury (DS).
Jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

PLOCHA	KÓD
1. bydlení smíšené	BS
2. bydlení čisté	BC
3. občanské vybavení služby, kulturní zařízení	OV – zdravotnictví, školství,
4. občanské vybavení	OS – sportovní plochy a zařízení
5. vodohospodářská zařízení a koridory	VHZ
6. rekreace individuální	RI
7. výroba drobná, řemeslná	VD
8. výroba zemědělská rostlinná	VZ
9. veřejná prostranství	PV
10. zeleň soukromá	ZS
11. zeleň ochranná	ZO
12. dopravní infrastruktura silniční	DS – komunikace III. třídy
13. technická infrastruktura	TI
14. plochy smíšené nezastavěného území z – zemědělské v – vodní p – přírodní l – lesní k – kulturní	NS _x
15. plochy smíšené nezastavěného území s rozptýlenou chatovou zástavbou - NS s indexem c - rekreace pobytová	NS _c
16. plochy vodní a vodohospodářské	VV
17. plochy lesní	NL
18. plochy zemědělské	NZ
19. plochy dopravní železniční	DZ

3. Urbanistická koncepce

3.1. Základní urbanistická koncepce

Zástavba obce odpovídá běžnému průměru v Polabském regionu včetně důsledků rozvoje v posledním desetiletí, tj. rozvoj obytné zástavby, inženýrských sítí, pomalý útlum zemědělství, chybějící občanská vybavenost.

Celkové prostorové řešení katastru zůstává zachováno. Hlavní zastavitelná území navazují na stávající části obce, silniční napojení na síť komunikací III. třídy se nemění. Území obce je rozděleno na plochy stabilizované a plochy zastavitelné, plochy rezerv a přestavby nejsou navrhovány.

V řešeném území je velký počet chatových osad různé úrovně, s rozvojem těchto oblastí se nepočítá. Chatové oblasti jsou velkou zátěží pro obec zejména z hlediska zásobování, svozu komunálního odpadu a splaškových vod. Chatové osady kolem Labe, kde

jsou chaty na vlastních pozemcích oploceny, jsou klasifikovány jako zastavěné území - rekreační zástavba RI.

Podél řeky Jizery je rozptýlená chatová zástavba (Arado a Komáří Vrch) na pronajatých lesních pozemcích, klasifikovaná jako plocha smíšená nezastavěná s rekreací pobytovou (NS_c).

Zájem o území je značný, počet obyvatel stále stoupá. Proto jsou navrženy převážně plochy pro obytnou zástavbu, ale též plochy pro občanskou vybavenost a plochy pro drobnou výrobu.

3.2. Plochy stabilizované – zastavěné území

3.2.1. Zastavěné území obce

Do zastavěného území obce jsou zařazeny stabilizované plochy:

- Bydlení smíšené – BS - do těchto ploch byly zařazeny plochy historické zástavby kolem Václavské ulice, kde se nachází Obecní úřad, původní zemědělské statky, navazující zástavba a novější zástavba mezi bývalou vlečkou vodáren a řekou Jizerou.
- Bydlení čisté - BC – zahrnuje novou zástavbu u lesa, podél ulice Ke Trati a kolem ulice J. Wericha
- Občanské vybavení – sport – OS – stávající sportovní areál u Jizery TJ Káraný, soukromý areál v jižní části obce
- Vodohospodářská zařízení a koridory- VHZ – areál Vodáren (PVK) v obci a přístupové koridory s vodovodními řady
- Rekreace individuální - RI – osada U Laguny, těsně navazuje na obytnou zástavbu, blok chat v severní části obce
- Výroba drobná - VD – areál Sodovkáren (Zátka) a skladovací areál u bývalé vodárenské vlečky
- Veřejná prostranství - PV – komunikace, chodníky a zeleň v obci
- Zeleň soukromá – ZS – zahrady v zastavěném území
- Dopravní infrastruktura – DS – silnice III. třídy, která v obci končí

V ÚP je upravena hranice zastavěného území obce dle skutečného stavu, protože některé plochy navržené původním územním plánem a změnou č. 2 k zastavění, byly již zastavěny rodinnými domy – jedná se o domky na západní straně obce a plochy obytné na východní straně u lesa.

Zastavěné území obce 63 ha

3.2.2. Zastavěné území chatových osad - RI

Do zastavěných stabilizovaných ploch jsou zařazeny chatové osady, kde jsou stavby individuální rekreace postaveny na oplocených pozemcích v soukromém vlastnictví. V osadách je největší problém likvidace splaškových vod. Nová čistírna odpadních vod má pouze 10% kapacity vyhrazeno pro chatovou zástavbu. Dále je problematický odvoz komunálního odpadu a příjezd po nezpevněných cestách.

Všechny osady se nalézají více či méně v záplavovém území Q100 řeky Labe a Jizery, místy zasahuje území osad aktivní zóna. Proto se nenavrhuje další rozvoj v chatových osadách. Umožňuje se pouze zřízení hygienických prostor (koupelna, WC).

CHATOVÉ OSADY:

Višňovka – 3,55 ha

Osada se nachází nejbližše zastavěnému území obce, je zde i několik staveb trvalého bydlení. V osadě je vodovod a hlavní ulicí prochází kanalizace.

Tři Duby – 6,15 ha

Osada se nachází mezi Labem a slepým ramenem Labe, není zde vodovod ani kanalizace. Osada je přístupná z nábřežní komunikace.

Grado, U Železničního Mostu – 9,5 ha

Osady se rozkládají podél slepého ramene Labe, pro značnou délku a roztroušenost zástavby nelze osady napojit na kanalizaci.

Havaj a Pod hájovnou – 5,10 ha

Osady leží na pravém břehu slepého ramene Labe, sousedí s hranicí přírodní rezervace Lipovka. Příjezd je z ulice Václavská po nezpevněné komunikaci, která vede až k hájovně

Zastavěné území chatových osad celkem 24,3 ha

3.2.3. Ostatní zastavěná území v krajině

- Hájovna (1,9 ha) - nedaleko osady Havaj je severním směrem bývalý areál Arboreta, dnes v soukromém vlastnictví, nachází se zde plochy obytné smíšené (BS) s vilou Stříbrného a plochy rostlinné zemědělské výroby (skladovací hala, skleníky - VZ).
- Hospoda Grado (0,14 ha) – nalézá se v nezastavěném území NadRBK K10 (Labe), mezi osadou Tři Duby a Grado poblíž cesty. Plocha je klasifikována jako občanská vybavenost – OV
- ČOV (0,2 ha) - TI
- Úpravna vody v severní části území (3,2 ha) – VHZ

Ostatní zastavěná území v krajině celkem 5,44 ha

Celková plocha zastavěných území:

Obec Káraný	63 ha
Chatové osady	24,3
Ostatní	5,44
Celkem	92,74 ha

3.3. Zastavitelné plochy – označené Z

Zastavitelné plochy dle schváleného ÚP navazují na zastavěné území obce a vycházejí z konkrétních majetkoprávních vztahů, požadavků obce a občanů.

Vyhodnocení kapacity zastavitelných ploch

lokality č.	název lokality	využití plochy	kód plochy	ha	počet RD	počet Obyvatel/ zaměstnanců
Z1	Na ladech	bydlení veř.prostr.	BC PV	3,9 0,9	40	112
	celkem			4,8		
Z2	Ke Trati	výroba zeleň veř.prostr.	VD ZO PV	2,2 0,5 0,2	0	50
	celkem			2,9		
Z3	centrum	občan. vyb veř.prostr.	OV PV	3,5 1,4	0	50
	celkem			4,9		
Z4	Nad VH koridorem	bydlení veř.prostr.	BC PV	2,4 0,4	25	70
	celkem			2,8		
Z5	ul. Větrná	bydlení veř.prostr.	BC PV	2,5 0,7	25	70
	celkem			3,2		
Z6	Václavská 1	bydlení	BC	0,95	10	28
Z7	Václavská 2	bydlení zahrady	BC ZS	0,9 0,55	10	28
	celkem			1,45		
PR1	Proluka PR1	bydlení	BC	0,3	2	6
PR2	Proluka PR2	bydlení	BS	0,2		
	celkem			0,5		
CELKEM OBEC				21,5	112	414
Plochy v krajině		ČOV	TI	0,2		

Počet zaměstnanců

Plochy Z2, Z3

100

Počet obyvatel a nových RD

Plochy Z1, Z4,Z5,Z6,Z7

112

314

Volné parcely v zastavěném území

Obec	bydlení	BC		20	60
	bydlení	BS		30	90
celkem				50	150

Celkový počet nových obyvatel a RD	162	464
---	------------	------------

Zaokrouhleno 165 RD 470

Stávající počet obyvatel 630

Nárůst počtu obyvatel o 570 (včetně zaměstnanců v Z2 a Z3)

Kapacita území pro výpočet spotřeby vody a pro kapacitu ČOV:

Stávající počet obyvatel obce	630
Nárůst počtu obyvatel o	470
Počet obyvatel v osadě Višňovka	100
Celkem	1200

Zaměstnanci v Z2 a Z3 100

3.4. Územní rezervy

Územní rezervy nejsou navrhovány

4. Veřejná infrastruktura

4.1. Dopravní infrastruktura

4.1.1. Silniční komunikace III. třídy

V řešeném území nejsou plánovány žádné regionální ani jiné komunikace či železniční trasy. Obec je neprůjezdná, končí zde silnice III/2451. Všechny komunikace splňují parametry silnic třetí třídy.

Ochranné pásmo silnice III. třídy je 15m na každou stranu od osy krajního pruhu.

4.1.2. Místní komunikační síť

Místní obslužné komunikace v intravilánu obce jsou zpevněné s povrchem živičným nebo z betonových panelů, na hranici zástavby přecházejí v částečně zpevněné až nezpevněné cesty vedoucí do polí.

Návrh nových komunikací v sídle:

Nové plochy pro obytnou zástavbu navazují na zastavěné území a nové komunikace navazují na stávající komunikační síť. Způsob napojení nových komunikací na stávající komunikace je informativní, detaily budou řešeny na úrovni další ÚPD. Trasy nových komunikací uvnitř jednotlivých obytných lokalit budou řešeny v rámci územních studií a územních řízení.

Na severní straně Z1 a Z2 je navržena nová komunikace v místě bývalé vodárenské vlečky, na východní straně Z2 a Z3 je stávající komunikace – ulice Ke Trati, která je

prodloužena (napojení nemusí být v přímce) a vedena pod venkovním vedením VN 22 kV podél Z4. Na jižní straně Z3 je navržena nová komunikace ve stopě stávající polní cesty, z této komunikace je přístup k plochám Z4. Pro Z5 je navržena nová komunikace na jižní straně vodovodního koridoru ve směru západ - východ, dvěma přejezdy přes koridor je komunikace spojena s lokalitou Z4.

Lokalita Z6 a Z7 jsou přístupné z ulice Václavská.

Parametry nových hlavních obslužných komunikací:

Celková šířka komunikačního pruhu 12 m

Komunikace vnitřní v jednotlivých lokalitách se doporučuje:

Obousměrná komunikace – šířka min. 8,5 m

Jednosměrná komunikace – šířka min. 7,5 m

Šířka chodníku – 2m

Doprava v klidu:

Stav: Parkování v obytné zástavbě se odehrává převážně na soukromých parcelách rodinných domů a v garážích, částečně v ulicích. Menší parkovací plocha je před Obecním úřadem.

Návrh: V nových obytných lokalitách budou zajištěna parkovací místa na parcelách a v garážích rodinných domů. Počet míst bude dle velikosti domu a počtu bytových jednotek (max. 3 BJ v jednom RD), vždy alespoň 1 místo na bytovou jednotku.

Pro plochy občanské vybavenosti a pro plochy drobné výroby budou parkovací plochy vždy součástí příslušné plochy, pro parkování budou využita veřejná prostranství v rámci ochranných pásem venkovních vedení VN a VVN.

Dopravní závady:

Jako dopravní závada se jeví zúžený profil na třech komunikacích mezi ulicí B. Němcové a ulicí Jizerská. Komunikace slouží pro obsluhu chat – doporučuje se jednosměrný provoz.

4.1.3. Hromadná doprava

Autobusová doprava:

V obci jsou tři autobusové zastávky linky 406 – Káraný – Brandýs nad Labem. V Brandýse n. L. je několik spojů do Prahy.

Cyklistické trasy

Řešeným územím probíhá cyklistická trasa č. 0037 po stávajících komunikacích ve směru západ - východ a trasa podél Labe č. 0041. V obci navazuje trasa č.24 do Brandýsa nad Labem a č. 241 na Benátky nad Jizerou. Hlavní trasy vedou přes silniční most z Nového Vestce a přes pěší lávku z Lázní Toušev s směrem na Lysou nad Labem. Trasy zůstanou zachovány. Nové trasy se nenavrhují.

4.1.4. Průchodnost krajiny, pěší doprava

Pěší komunikace v obci:

Stávající hlavní komunikační prostory v obci jsou dosti široké, obsahují z velké části i chodníky. V nově zastavitelných územích musí být chodníky provedeny jednostranně nebo oboustranně v šířce 2m. Pěší přechod přes Labe je možný po nové lávce blízko soutoku Jizery a Labe. Zde bude vybudováno předmostí – bezbariérový přístup na lávku, která slouží hlavně pro cyklisty a matky s kočárky. Dále je možno přejít po koruně jezu u osady Tři duby. Naproti osadě Grádo je navržena nová lávka pro pěší včetně předmostí a nové účelové cesty,

která umožní spojení s obcí Čelákovice. Starší lávka pro pěší vede přes slepé rameno Labe a propojuje chatové osady Grádo a Havaj.

Krajina je dobře průchozí pro pěší po stávajících účelových komunikacích a po vodárenských cestách. Do prostorů vodohospodářských zařízení a koridorů je zákaz vjezdu pro automobily.

Turistické stezky:

Územím vede červená, modrá a žlutá značka, propojující řešené území s okolními katastry obcí Nový Vestec, Lázně Toušeň, Čelákovice, Lysá nad Labem.

4.1.5. Ostatní druhy dopravy

- železniční - řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 231 Praha – Lysá nad Labem – Kolín, která je ve smyslu § 3 Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách v platném znění a v souladu s Usnesením vlády ČR č. 766 zařazena do kategorie dráhy celostátní. Tato dráha není územním plánem dotčena.
- vodní – ČR přijala „Klasifikaci vodních cest mezinárodního významu“, vydanou Evropskou hospodářskou komisí při OSV v r. 1992 a Evropskou dohodu o hlavních vnitrozemských vodních cestách mezinárodního významu, vydanou v r. 1996. Tím byly stanoveny cílové parametry jednotlivých úseků vodních cest (trasa E – 20). Stávající síť dopravně významných vodních cest (v Čechách Labe a Vltava) je definována Zák. 114/1995 Sb. a vyhláškou 222/1995 Sb. V k. ú. Káraný se na Labi nachází plavební komora přímo v korytě řeky. O úpravách trasy koryta se v řešeném území neuvažuje.
- Řeka Labe, která ve smyslu zákona č. 114/95Sb., o vnitrozemské plavbě, je považována za sledovanou dopravně významnou a využívanou vodní cestu a to v úseku od státní hranice až do přístavu ve Chvaleticích. I přes jistý útlum v posledním období je třeba vodní dopravu považovat za významnou součást dopravní infrastruktury ČR s vazbami na evropské vodní cesty. Česká republika přistoupením k dohodám o evropských vodních cestách vyhlášených EHK se zavázala rovněž k postupnému naplňování požadovaných standardů vodních cest. MD ČR zajistilo vypracování územně technického pokladu, který se problematikou oboru a možnostmi naplnění těchto standardů podrobně zabývá a to v materiálu „Generální řešení splavnění Labe, Digitalizace úseku Mělník – Chvaletice“ z listopadu 2002. Pro návrh trasy vodní dopravy v tomto úseku jsou uplatněny parametry plavební třídy V. b, jedná se tedy o doporučený poloměr oblouků 800m a šířku plavební dráhy 40 metrů.
- letecká – není

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodní toky a nádrže

Hydrologicky toto území náleží do povodí Labe.

Labe je významnou dopravní vodní cestou, má značný rekreační potenciál a významně ovlivňuje celé území, které je bohaté na podzemní vodní zdroje. Tyto zdroje jsou zpracovávány v úpravárnách vody a slouží jako zdroj pitné vody pro Prahu.

Východně od obce se nachází slepé rameno Labe, kolem kterého vznikla v minulém století hustá chatová zástavba. V této oblasti je několik menších jezírek a tůňek, které jsou součástí přírodního prostředí – Natura 2000 – evropsky významná lokalita Káraný – Hrbáčkovy tůně, přírodní rezervace Lipovka. Kromě několika odvodňovacích struh se jiné vodní toky v území nevyskytují.

• Nadřazená vodohospodářská zařízení a vodovodní řady

V řešeném území se nacházejí cenné, bohaté zdroje pitné vody. Na řešené území zasahuje chráněná oblast přírodní akumulace vod. Voda se získává třemi způsoby – infiltrací z Jizery, umělou infiltrací a z artézských studní. Pro úpravu a čerpání vody slouží vodárenský areál v severní části území a úpravna vody Káraný. V celém řešeném území se nacházejí vodárenské koridory s vodovodními řady a jinými zařízeními.

Ochranné pásmo hlavních vodárenských řadů uložených ve vodárenských koridorech, je 15 m celkem.

Ochranné pásmo vodních zdrojů

OP I. Stupně – je mimo zastavěné území obce v Císařských lesích

OP II. a – vede po severním břehu slepého ramene Labe

OP II. b. – vede po pravém břehu Labe, zahrnuje všechna zastavěná území obce.

4.2.2. Zásobování pitnou vodou

Stávající počet obyvatel	630
Nárůst počtu obyvatel o	470 (přibližně)
Zaměstnanci v Z2 a Z3	100
Osada Višňovka	100
Celkem cílový stav	1300

Obec je zásobována vodou z místních zdrojů (vodovodní síť Káraný).

V obci je vybudován veřejný vodovod.

Vlastníkem vodovodu a jeho provozovatelem je obec Káraný. Vodovod zásobuje vodou obec Káraný a osadu Višňovka. V okrajových částech a v chatových oblastech jsou zdrojem vody domovní studny. Obec nemá problémy s množstvím a jakostí pitné vody.

Nové obytné a komerční plochy obce budou napojeny na stávající vodovodní systém.

Stávající potřeba vody

Potřeba vody je stanovena podle Směrnice č. 9/73, přičemž jsou specifické potřeby vody oproti základním hodnotám sníženy (ve smyslu čl. IV/4 Směrnice) tak, aby odpovídaly novějším metodickým podkladům, které zohledňují trendy ve spotřebě vody z poslední doby - Pokyny Min. zemědělství ČR pro výstavbu vodovodů v malých obcích - 1993.

spec. potřeba vody pro obyvatele (trvalé bydlení)	230 l/os/den
snížená potřeba vody dle čl. IV, odst. 4 - o 35%	150 l/os/den
Základní vybavenost	20 l/os/den
Celkem	170 l/os/den

Potřeba vody pro obyvatele

Káraný	630 osob
Višňovka	100 osob
Stávající počet obyvatel	730 osob

Potřeba vody:

$$Q_{stav} = 730 \text{ osob} \times 170 \text{ l/os/den} = 124,1 \text{ m}^3/\text{den} = 1,44 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{stav } 1_{\text{maxd}}} = 124,10 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 173,74 \text{ m}^3/\text{den} = 2,01 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 124,1 \times 365 = 45\,296,5 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Služby, obchody - uvažovaný provoz 8hod/den

Počet osob: 25 os

potřeba vody:

$$Q_{\text{stav } 2_{\text{den}}} = 25 \times 30 \text{ l/os/den} = 750 \text{ l/den} = 0,026 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 0,75 \times 260 = 195,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková stávající potřeba pitné vody:

$$\Sigma Q_{\text{stav den}} = 124,85 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,47 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav max d}} = (\Sigma Q_{\text{stav den}} \times 1,4) + Q_{2\text{den}} = 175,54 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,04 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{stav max h}} = (\Sigma Q_{\text{max d}} \times 1,8) + Q_{2\text{den}} = 315,97 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 3,65 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 42\,491, \text{m}^3/\text{rok}$$

Orientační stanovení potřeby vody s ohledem na předpokládaný rozvoj území:

Káraný a Višňovka

Stávající počet obyvatel 730 osob

Předpokládaný nárůst obyvatel 470 osob

Celkový počet obyvatel 1200 osob

Potřeba vody 150l/os/den

Základní vybavenost 30l/os/den

Celkem 180 l/os/den

Potřeba vody pro obyvatele:

$$Q_{1\text{den}} = 1200 \text{ osob} \times 180 \text{ l/os/den} = 216,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,5 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{maxd}} = 216,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 302,40 \text{ m}^3/\text{den} = 3,5 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{maxh}} = 302,40,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,8 = 544,32 \text{ m}^3/\text{den} = 36,3 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 216,0 \times 365 = 78\,840,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, MŠ - uvažovaný provoz 8hod/den

Počet osob: 50 os

potřeba vody:

$$Q_{2\text{den}} = 50 \times 30 \text{ l/os/den} = 1,50 \text{ m}^3/\text{den} = 0,052 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} \quad 1,5 \times 260 \quad = \quad 390,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Komerční plochy

Počet zaměstnanců: 50 os - uvažovaný provoz 8hod/den

potřeba vody:

$$Q_{3\text{den}} = 50\text{os} \times 80\text{l/os/den} \quad = 4,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,139 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} \quad 4,0 \times 260 \quad = 1040,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celková potřeba pitné vody:

$$\Sigma Q_{\text{den}} = Q_{1\text{den}} + Q_{2\text{den}} + Q_{3\text{den}} \quad = 221,50 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,69 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{max d}} = (Q_{1\text{den}} \times 1,4) + Q_{2\text{den}} + Q_{3\text{den}} \quad = 307,90 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,69 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{max h}} = (Q_{1\text{den}} \times 1,4 \times 1,8) + Q_{2\text{den}} + Q_{3\text{den}} \quad = 549,82 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 6,49 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} \quad = \quad 80270,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nárůst potřeby pitné vody:

$$Q_{\text{den}} = 96,65 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,22 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{max d}} = 132,36 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,65 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{max h}} = 233,85 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,83 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 38\,779,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Předpokládaný rozvoj obce vyvolá nárůst spotřeby vody o 77 % oproti spotřebě současné. Obec má dostatečné zdroje podzemních vod pro zajištění nárůstu spotřeby pitné vody.

Stávající zásobní síť bude rozšiřována podle postupu zástavby v uvažovaných lokalitách.

Zajištění vody pro požární účely:

Odběr požární vody pro vnější zásah je zajištěn z veřejného vodovodu přes požární hydranty, které jsou osazeny na stávajících řadech. Při rozšiřování zásobní sítě budou na nových řadech osazovány požární hydranty po 200m.

Ochranné pásmo hlavních vodovodních řadů mimo obec je 2 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí. Zásobní řady v obci mají ochranné pásmo 1m na každou stranu od vnějšího líce potrubí.

4.2.3. Kanalizace a čištění odpadních vod

Stávající stav:

Splašková kanalizace:

Obec Káraný má vybudovanou ČOV a síť splaškové kanalizace.

Majitelem kanalizační sítě je obec Káraný, provozovatelem Stavokomplet spol.s.r.o.

Systém oddílné splaškové kanalizace v obci je navržen jako větvevná tlaková síť.

Trasy kanalizačních větví jsou převážně vedeny v místních komunikacích, částečně v komunikacích III/2451 a III/2452.

Profily větví jsou \backslash 40 až \backslash 160.

V současné době je na kanalizaci napojeno celé zastavěné území centra obce.

Kanalizační přívaděč \backslash 160 vedoucí ulicí Komenského přes osadu Višňovka přivádí splaškové vody na stávající ČOV. Dále jsou na ČOV svázeny splaškové vody ze stávajících žump v obci a z chatových oblastí.

ČOV byla uvedena do trvalého provozu kolaudačním rozhodnutím OŽP Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 30.3.2006.

Čistírna odpadních vod se nachází jižně od zastavěného území, poblíž osady Višňovka, je postavena na náspu - nad hladinou Q100.

ČOV je umístěna na parcelách. č. 2912/2 a 1002/23 k.ú. Káraný

č.h.p 1-04-07-065 , ř.km 33,9 Labe

ČOV a kanalizační síť se nachází v ochranném pásnu 2.b vodního zdroje Káraný.

ČOV je zastřešena a je stanoveno její ochranné pásmo 50m.

ČOV je provedena jako mechanicko-biologická (BIOCLENER BC 1400 EO), je rozdělena na dvě samostatné linky 2x700EO.

Technologie BIOCLENER BC 1400 integruje do kompaktního celku veškeré stupně čištění:

- biologické aktivační čištění s předřazenou denitrifikací
- aerobní stabilizaci kalu
- zahuštění a akumulaci přebytečného kalu
- Přebytečný kal se odváží na ČOV v Brandýse nad Labem.

Svoz stávajících žump z obce se provádí do akumulční fekální jímky o objemu 20m³ , odkud se odpadní vody postupně přečerpávají do denitrifikační nádrže.

Vyčištěná odpadní voda odtéká gravitačním potrubím do řeky Labe.

Odpadní vody – jsou vypouštěny do Labe, č. hydrologického pořadí 1-04-07-065 v množství:
Prům. 2,4 l/s, max. 7,3 l/s, 9 765 m³/měsíc, 76 650 m³/rok

Povolené limity zbytkového znečištění jsou stanoveny:

Ukazatel	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)	t./rok
CHSK	120	170	5,4
BSK ₅	30	70	0,8
NL	30	70	1,1
N-NH ₄	20	40	1,1
N _{anorg.}	20	30	1,5

Na posouzení výkonu ČOV a kvality vypouštěných odpadních vod zpracoval ing. Břetislav Krňávek elaborát – Posouzení technologie čištění odpadních vod Káraný a studie propojení tlakových kanalizací Káraný – Nový Vestec 08/2011.

Ze studie vyplývá, že ČOV je schopna kvalitně vyčistit množství odpovídající 980 EO oproti udávanému 1400 EO.

Rozdíl je dán vlivem tlakové kanalizační sítě na kvantitu a kvalitu dopravované vody. Oproti gravitačnímu systému je u tlakového systému vyšší koncentrace znečištění surových odpadních vod (cca 2x) a nižší denní přítok na ČOV (asi 90l/os/den).

Největší vliv na zvýšené koncentrace znečištění má dlouhodobé zdržení odpadních vod v domovních šachtách a v čerpacích jímkách. Toto zdržení může být až 16 hod, přičemž zde vzniká anaerobní prostředí.

Návrh intenzifikace a zvětšení ČOV musí přihlédnout k těmto zjištěním.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z komunikací jsou odváděny příkopy a většinou zasakovány v zelených pružích kolem komunikací. Zatrubněné úseky jsou vyústěné buď do zasakovacích pruhů, nebo vyústěny do Labe.

Návrh kanalizace ohledem na předpokládaný rozvoj území:

Splaškové odpadní vody - z obce Káraný a osady Višňové budou splaškové vody sváděny tlakovou splaškovou kanalizací na stávající ČOV.

Orientační množství splaškových vod stanovené s ohledem na výhledový rozvoj území:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě pitné vody .

spec. potřeba vody pro obyvatele(trvalé bydlení)	230 l/os/den
snížená potřeba vody dle čl.IV,odst.4 -o 35%	150 l/os/den
Základní vybavenost	30 l/os/den
Celkem	180 l/os/den

Množství splaškových vod – bytový fond

Stávající počet obyvatel

Obec Káraný + osada Višňovka = 730 osob

Předpokládaný nárůst obyvatel = 470 osob

Celkový počet obyvatel = 1200 osob

$$Q_1 = 1200 \text{ osob} \times 180 \text{ l/os/den} = 216,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,5 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{maxd}} = 216,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,4 = 302,40 \text{ m}^3/\text{den} = 3,5 \text{ l/sec}$$

$$Q_{1\text{maxh}} = 302,40,00 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,8 = 544,32 \text{ m}^3/\text{den} = 36,3 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 216,0 \times 365 = 78\,840,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Občanská vybavenost:

Služby, obchody, MŠ - uvažovaný provoz 8hod/den

Počet osob: 50 os

Množství splaškových vod:

$$Q_{2\text{den}} = 50 \times 30\text{l/os/den} = 1,50 \text{ m}^3/\text{den} = 0,052 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} 1,5 \times 260 = 390,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Komerční plochy

Počet zaměstnanců: 50 os - uvažovaný provoz 8hod/den

Množství splaškových vod:

$$Q_{3\text{den}} = 50\text{os} \times 80\text{l/os/den} = 4,0 \text{ m}^3/\text{den} = 0,139 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 4,0 \times 260 = 1040,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkové množství splaškových vod:

$$\Sigma Q_{\text{den}} = Q_{1\text{den}} + Q_{2\text{den}} + Q_{3\text{den}} = 221,50 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 2,69 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{max d}} = (Q_{1\text{den}} \times 1,4) + Q_{2\text{den}} + Q_{3\text{den}} = 307,90 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 3,69 \text{ l/sec}$$

$$\Sigma Q_{\text{max h}} = (Q_{1\text{den}} \times 1,4 \times 1,8) + Q_{2\text{den}} + Q_{3\text{den}} = 549,82 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 6,49 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 80270,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Nárůst množství splaškových vod:

$$Q_{\text{den}} = 96,65 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,22 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{max d}} = 132,36 \text{ m}^3/\text{den} \rightarrow 1,65 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{max h}} = 233,85 \text{ m}^3/\text{hod} \rightarrow 2,83 \text{ l/sec}$$

$$Q_{\text{rok}} = 38\,779,0 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Zatížení ČOV přiváděným BSK₅:

Bytový fond = 1200 osob x 60 g/BSK₅/os/den = 72,0 kg BSK₅/den

Občanská vybavenost, komerční plochy, zemědělství:

100osob x 20 g BSK₅/os/den = 2,0 kg BSK₅/den

ΣBSK₅ = 74,00 kg BSK₅/den

Průměrná koncentrace BSK₅ = 0,334 mg BSK₅/l

Produkce 74,00 kg BSK₅/den odpovídá 1233 EO

Celá obec Káraný včetně nových ploch určených k zastavení bude napojena splaškovou tlakovou kanalizací na ČOV. Nové větve budou budovány v návaznosti na výstavbu v uvažovaných lokalitách. Bude napojena také osada Višňovka.

Obec Káraný dále uvažuje, o možnosti napojení sousední obce Nový Vestec (330 obyvatel) na ČOV Káraný.

Toto napojení je technicky možné. Přiváděcí řad tlakové kanalizace Nového Vestce by bylo možno napojit na potrubí / 160 u obecního úřadu Káraný.

Stávající čistírna se musí intenzifikovat a zvětšit. Podle zpracovatele studie ing. Krňávka je možno zvýšit kapacitu čistírny na 2000EO. Na ČOV lze dovážet odpadní vody ze žump v množství 5-6% výkonu ČOV. Žumpy budou opět sváženy do fekální jímky, ze které budou přečerpávány do ČOV. Množství odpadních vod ze žump musí provozovatel řídit podle zatížení ČOV.

Musí být zachovány povolené limity zbytkového znečištění na odtoku z ČOV.

Zvětšení ČOV je možné, v okolí stávající ČOV jsou vhodné pozemky.

Dešťové odpadní vody - V co největší možné míře budou dešťové vody ze střech a zpevněných ploch jednotlivých nemovitostí zasakovány na vlastních pozemcích.

Odvádění dešťových vod ze stávajících komunikací a zpevněných ploch zůstane zachován.

Nové komunikace v lokalitách nové výstavby budou odvodněny buď příkopovým, nebo zatrubněným vedením podél okrajů komunikací. Podle možnosti budou zasakovány do terénu nebo budou svedeny do vodoteče. V případě zaústění do vodoteče nebo zasakování budou na kanalizacích ze zpevněných ploch a komunikací vyšších tříd než místních osazeny odlučovače ropných látek.

4.2.4. Zásobování teplem

V obci je zaveden plyn přes stávající pěší lávku do celé obce.

Pro novou zástavbu je počítáno s vytápěním plynem, nevylučuje se však vytápění s využitím elektrické nebo solární energie či jiné ekologické způsoby vytápění.

Trasa nového plynovodu bude navržena v souladu s ČSN EN 12007 – 1,2 a TP COPZ G 702 01, které určují minimální vzdálenosti plynovodů od jednotlivých objektů a v zastavěné oblasti od ostatních inženýrských sítí v souladu s ČSN 73 6005.

Současný počet obyvatel v zastavěném území je 630.

Nárůst počtu obyvatel v nových obytných lokalitách Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z7 je cca o 314.

Nárůst počtu obyvatel v současně zastavěném území je cca o 150 (volné parcely v počtu cca 50RD)

Celkový nárůst počtu obyvatel je o cca 464 v cca 165 RD.

Návrh zásobování navržených lokalit zemním plynem:

Jsou uvažovány tyto kategorie:

kategorie c) – odběr pro obyvatelstvo

kategorie b) – maloodběr

kategorie a) – velkoodběr – nevyskytuje se

Výše spotřeby je stanovena na 100 % plynofikaci.

V kategorii a) je stanoven minimální roční odběr 60 000 m³/rok

V kategorii b) je stanoven roční odběr menší než 60 000 m³/rok

V kategorii c) jsou pro stanovení odběru zemního plynu uvažovány následující průměrné jmenovité příkony spotřebičů na zemní plyn:

- vaření	1,2 m ³ /hod	150 m ³ /rok
- TUV	2,1 m ³ /hod	350 m ³ /rok
- otop kotlen	2,5 m ³ /hod	3 600 m ³ /rok
- otop lokálním topidlem	0,6 m ³ /hod	1 750 m ³ /rok

Pro výpočet koeficientu současnosti byly použity vzorce:

- vaření a TUV $k_1 = 1/n(n + 16)$

- otop RD $k_2 = 1/n^{0,1}$

- současnost chodu spotřebičů v kategorii a) a b) je uvažován $k_3 = 0,8$

kategorie b) maloodběr v zastavěném území – nerušící výroba a služby (lokalita Z2, Z3) –

odhadem roční spotřeba cca 60.10³ m³ pro několik maloodběratelů

kategorie c) obyvatelstvo

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel v rodinných domech je o 464 tj. cca 165 RD

Maximální hodinová spotřeba:

vaření $1,2 \times 165 \times 0,191 = 37,8 \text{ m}^3/\text{hod}$

TUV $2,1 \times 165 \times 0,191 = 66,2 \text{ m}^3/\text{hod}$

otop $2,5 \times 165 \times 0,598 = 246,7 \text{ m}^3/\text{hod}$

celkem $350,7 \text{ m}^3/\text{hod}$

Roční spotřeba:

- vaření $150 \times 165 = 24,8 \cdot 10^3 \text{ m}^3$
- TUV $350 \times 162 = 57,7 \cdot 10^3 \text{ m}^3$
- otop $3\,600 \times 162 = 594 \cdot 10^3 \text{ m}^3$

Distribuční síť - zákon č. 458/2000 Sb.

4.2.5. Zásobování elektrickou energií

Nadřazené venkovní vedení VVN

Z venkovní rozvodny Toušeň 110 kV vedou přes řešené území venkovní vedení VVN 110 kV, které je nutno respektovat. Zpracovatel prověřil u správce sítě možnost přeložky, která je však z ekonomických důvodů naprosto nereálná.

Přes Císařské lesy – mimo zastavěné území vede trasa VVN 220 a 400 kV.

Ochranné pásmo 110 kV	12 m od krajního vodiče na každou stranu
Ochranné pásmo 220 kV	15 m od krajního vodiče na každou stranu
Ochranné pásmo 400 kV	20 m od krajního vodiče na každou stranu

Při jakékoliv činnosti v prostoru ochranných pásem nutno respektovat Zákon 458/2000 Sb.(energetický zákon, § 46) a technické normy PNE 33 3301 a ČSN EN 50423 - 1

Venkovní vedení VN 22 kV

Obec je zásobována z venkovního vedení VN 22 kV, které vede přes obec. V obci je sedm trafostanic různého stáří, kapacity (převážně 250 kVA) a provedení. Chatové osady jsou zásobovány z šesti trafostanic, napojených z VN 22 kV. Trafostanice jsou ve správě ČEZ. Dále se v řešeném území nacházejí trafostanice jiných vlastníků (hlavně Vodáren).

Ochranné pásmo 22kV 7(10) m od krajního vodiče na každou stranu

Stávající trafostanice v obci:

Číslo	Název	typ	označení ČEZ
TS1	Jizerská	příhradová	PY 9008
TS2	U vlečky	příhradová	PY 0712
TS3	Hlavní ul.	kiosková	PY 1288
TS4	Sodovkárna	kiosková	PY 0687
TS5	Jiráskova ul.	kiosková	PY 1686
TS6	Komenského ul.	příhradová	PY 1287
TS7	Na ladech	kiosková	PY 0086

Stávající trafostanice - chatové osady:

TS8	U laguny	příhradová	PY 9005
TS9	Višňovka	příhradová	PY 0723
TS10	Komáří vrch	příhradová	PY 1017
TS11	Tři duby	příhradová	PY 0765
TS12	U Železničního Mostu	příhradová	PY 0829
TS13	Pod hájovnou	příhradová	PY 1559

Ostatní trafostanice jiných vlastníků

PY 9019 – u Jizery

PY 0803 – areál Vodáren

Trafostanice Vodáren

V řešeném území se nacházejí čtyři trafostanice podle podkladů vodáren označené písmeny: D, G, F, I

Poznámka: vrchní vedení VN 22 kV do stávající trafostanice TS 1 na p.č. 596 se doporučuje přeložit do kabelu v zemi a zřídit kabelovou trafostanicí. TS1 je nejstarší v obci, v době vzniku se nacházela na okraji obce, nyní je v zastavěném území a znehodnocuje dotčenou parcelu. Je nutná domluva se správcem sítě.

Nové trafostanice – návrh

a) Bydlení

lokality	počet RD	$P_v = kW/RD$	$P_{vcelkem}$	soudobost	kW_{celkem}
Z1	40	11,6	464 kW	0,28	129,9
Z4	25	11,6	290 kW	0,32	92,8
Z5	25	11,6	290 kW	0,32	92,8
Z6	10	11,6	116 kW	0,42	48,7
Z7	10	11,6	116 kW	0,42	48,7

Celkem	110				412,6
20% rezerva					82
Celkem					494,6

b) Občanská vybavenost

Z3) školka, dům seniorů, pošta a pod. - celkem odhad 20% z 35 000m ² =7 000m ² x 0,075kW/m ²	525,0

Celkem	525,0

c) Komerční plochy

Z2) drobná výroba, rostlinná výroba - celkem odhad 70% z 23 000m ² = 16 100m ² x 0,075kW/m ²	1207,5

Celkem	1207,5
KÁRANÝ CELKEM	2227 kW

Počet TS (630kVA) - $2227 / 630 \times 0,95 \times 0,7 = 5,3$ ks TS

Skladba nových TS :

- TS I 1 x 630kVA (Z1 + Z2 + část Z3) -nová
- TS II 1 x 630kVA (část Z3 + Z5) -nová
- TS III 1 x 250kVA (Z7+Z8) -nová
- stáv. TS2 1x250kVA posílit na 1x400kVA (Z1)
- stáv. TS7 1x250kVA posílit na 1x630kVA (Z4 + východní částZ5)

Ochranná pásma trafostanic:

- Stožárové elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 10m
- Kompaktní a zděné elektrické stanice s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí – 2 m
- Vestavěné elektrické stanice 1 m od obestavení

Přeložky venkovních vedení VN 22 kV

V rámci lokality Z1 budou zrušena venkovní vedení VN 22 kV do TS2 a TS4 a nahrazena kabelovým vedením 22 kV, vedeným v ochranném pásmu a po obvodu lokality Z1.

V rámci zpracování ÚP katastru obce Káraný jsou nové transformační stanice zakresleny pouze orientačně s ohledem na nárůst kapacity elektrické energie. Jejich přesné umístění bude řešeno v dalších stupních zpracování projektové dokumentace. Výstavba trafostanic a jejich kabelové napojení na VN 22 kV záleží na časové posloupnosti výstavby v jednotlivých lokalitách. Za předpokladu, že TS I bude vybudována jako první (pro Z1) bude propojena s posílenou TS 2, následně s posílenou TS7 a novou TS II. Pro trasy kabelových vedení VN 22 kV k jednotlivým trafostanicím budou využita nová veřejná prostranství (komunikace).

Bydlení v RD i v bytech se předpokládá na průměrné úrovni.

Jednotlivé byty jsou zařazeny do stupně elektrizace „C“ – byty, v nichž se elektřina používá pro domácí el.spotřebiče připojované k rozvodu pohyblivým přívodem (na zásuvky) nebo pevně připojené, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA. K vaření a pečení se používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA.

Topení a ohřev vody je předpokládán prostřednictvím plynového média.

Pro stanovení příkonu pro 1 RD bylo uvažováno s příkonem 11,6 kW. To je výpočtové zatížení po soudobosti všech instalovaných spotřebičů v bytě. Předpokládá se hlavní jistič před elektroměrem 3x25A/B bez blokování.

Pro stanovení příkonu pro občanskou vybavenost a komerční plochy byla použita podniková norma PREdi KA 101 s účinností od 25. 9. 2006.

Rozvody NN v obci jsou částečně venkovní na sloupech, částečně byla provedena kabelizace v západní části obce a v centru. Nové rozvody NN budou provedeny jako podzemní.

Ochranná pásma:

Venkovní vedení VN 22 kV – 7 (10) m od krajního vodiče na každou stranu

Kabelová vedení VN a NN – 1 m po obou stranách krajního kabelu, v zástavbě možno využít sníženého ochranného pásma dle ČSN

Elektrické stanice kabelové – 2 m kolmo na obezděnou hranici objektu stanice

4.2.6. Spoje

Dálkové kabely – v řešeném území se vyskytují telekomunikační dálkové kabely. V řešeném území neneviduje VUSS Praha inženýrské sítě nebo zařízení AČR. Ochranné pásmo sdělovacího kabelu 1,5m

Místní síť SPT Telecom (O2)

V dané oblasti byla provedena plošná kabelizace a kapacita přívodního kabelu je pro stávající zástavbu a navrhované lokality dostačující. Řešené území je napojeno na okolní území místními kabely podél komunikací III. třídy ve směru na Čechelice a Dřívý.

4.2.7. Nakládání s odpady

Obec má zpracovanou vlastní obecně závaznou vyhlášku o nakládání s komunálním odpadem a stavební sutí.

Odvoz domovního směsného odpadu je zajištěn odbornou firmou. Nadále bude smluvní svoz zachován ve všech částech obce a rozšířen pro nově zastavěné plochy.

V obci probíhá tříděný sběr odpadů – plasty, papír, sklo, karton a baterie – stanoviště je na návsi. Sběr nebezpečného odpadu a velkoobjemový sběr probíhá 2x ročně.

V návrhu ÚP se navrhuje zřídit postupně další stanoviště pro tříděný odpad v nových lokalitách.

4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury

Rozsah ploch občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (školství, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) je nutno posílit.

V obci se nachází poštovní úřad, policie, Obecní úřad, knihovna, hasičská zbrojnice, tělocvična, malá prodejna potravin. U řeky Jizery je sportovní areál.

Chybí přirozené centrum pro setkávání obyvatel. Základní škola v obci není – děti dojíždějí do Brandýsa nad Labem – Staré Boleslavi.

V obci je pestrá spolková činnost:

TJ Jizera Káraný, Sbor dobrovolných hasičů, Divadelní spolek, Český červený kříž.

Mateřská škola i domov pro seniory jako samostatný objekt v obci velmi chybí, plocha pro MŠ je navržena v rámci ploch pro občanskou vybavenost naproti areálu Vodáren. Pro občanskou vybavenost je navržena plocha ve středu obce – lokalita Z3.

4.4. Veřejná prostranství – veřejná zeleň

Stávající veřejná prostranství obsahují komunikace, chodníky a doprovodnou zeleň. V obci chybí náves či jiné centrální prostranství.

Navrhovaná veřejná prostranství jsou v podstatě komunikační plochy, neboť obsahují plochy pro chodníky, obslužné komunikace, parkoviště a zeleň. Jsou navržena mezi lokalitami Z1, Z2, Z3 v rozsahu ochranných pásem VN a VVN. Dále jsou to komunikační prostory pro Z4 a Z5. Šířka všech nových hlavních komunikací je 12m – včetně chodníků a zeleně. Detailní zpracování tras a parametrů veřejných prostranství bude předmětem územních studií pro jednotlivé lokality.

5. Koncepce uspořádání krajiny

5.1. Základní údaje

Geologie

Předkvarterní podloží řešeného území je budováno svrchnokřídovými vrstvami jizerského souvrství, které je v blízkosti obce tvořeno prachovci a jemnozrnnými pískovci s polohami jílovitých vápenců. V řešeném území se nacházejí kvartérní sedimenty tvořené terasou řeky Jizery a Labe. Mocnost terasových sedimentů se pohybuje mezi 9 až 13 m. Z hlediska zrnitosti jsou zde písky až štěrky, místně hlinité písky až hlíny. V návaznosti na vodoteče se uplatňují holocenní náplavy – do hl. cca 8m.

Hydrologie

Řešené území se nachází na soutoku významných řek – Labe a Jizery. Celé řešené území spadá do povodí Labe s hydrologickým pořadím č. 1. - úmoří Severního moře.

Labe je významnou dopravní vodní cestou, má značný rekreační potenciál a významně ovlivňuje celé území, které je bohaté na podzemní vodní zdroje. Tyto zdroje jsou zpracovávány v úpravnách vody a slouží jako zdroj pitné vody pro Prahu.

Způsob získávání vody:

- Infiltrace z Jizery:

V průměrné vzdálenosti 250m od řeky Jizery je spodní voda jímána do 685 studní a odtud čerpána do Káranské vodárny, kde se upravuje

- Umělá infiltrace:

Voda z Jizery je čerpána do umělých vsakovacích nádrží, které mají pískové dno, tímto se voda infiltruje do náplavů a po určité vzdálenosti je opět jímána do studní.

- Artéská voda:

Kvalitativně jiná voda se získává z artéských studní – vrtů v hloubce 60 – 80 m. Voda obsahuje vysoké procento železa a je nutné ji upravovat. Ve vodárně v Káraném se voda mísí a upravuje.

Pedologie

Půda – půdotvorným substrátem byly křídové horniny charakteru vápnitých jílovců, prachovců a jemnozrných pískovců, vyvinuly se zde hnědé půdy s méně příznivým vláhovým režimem.

Radonové riziko

Podle odvozené mapy radonového rizika ČR se řešené území nachází v oblastech kvarterních štěrků a štěrkopísků se středním stupněm radonového rizika. Není však vyloučený výskyt radonového rizika nízkého a místně i vysokého. Radonové riziko nepředstavuje limit pro rozvoj obce, neboť jsou možné různé stavební úpravy, které je eliminují.

Aktuální stav krajiny

Území Káraného bylo obývané již v době kamenné díky hojnosti ryb v řekách a zvěře v hustých lesích. V historické době vedla přes území obchodní cesta z Prahy přes Toušeň a Káraný do Polska. Byly zde přívozy již v roce 1293. Zemědělská osada Káraný však byla založena až v 18. století. Dříve hvozdy kolem Jizery a Labe sloužily také jako královská honitba. Jako hospodářské zázemí byl založen poplužní dvůr Opočno a tvrz, které však za třicetileté války v 17. st. zanikly. Zemědělská osada Káraný se až do výstavby a zprovoznění vodárny v r. 1914 téměř nerozvíjela. Zástavba si zachovala venkovský a rekreační ráz do dnešní doby.

V řešeném území se zachovaly zbytky původních lužních lesů, slepá ramena Labe, mokřady, louky a tůňky s množstvím chráněných živočichů a rostlin. Území má značný rekreační potenciál, je zde množství rekreační zástavby, územím vedou turistické a cyklistické trasy.

Zemědělská činnost je v útlumu – obhospodařovaných polí je málo.

Geobotanické poměry

Bioregion – Polabský

Fytogeografický okres – Všetatské Polabí

Geomorfologická jednotka – Středolabská tabule

Klimatická oblast – teplá 2

Přírodní lesní oblast - Polabí

Klima spíše kontinentální, relativně srážkově nedostatečné, reliéf planární

Klimatické poměry

Území náleží do klimatické oblasti teplé 2, mírně suché. Nadmořská výška je kolem 210 m nad mořem. Převažující směr větrů je ze západní, severozápadní a jihozápadní.

Roční srážkový úhrn je 570 mm. Průměrná teplota 8,5°C

5.2. Územní systém ekologické stability:

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Rozlišuje se lokální (místní), regionální a nadregionální SES.

V řešeném území se vyskytují lokální i regionální a nadregionální prvky ÚSES.

5.2.1. Nadregionální a regionální ÚSES

(podklady – ÚAP Brandýsko. Studie ÚSES zpracovaná pro ZÚR Středočeského kraje)

Nadregionální biokoridory v celostátní síti propojují nadregionální biocentra, tvoří je osa a nárazníková (ochranná) zóna. Minimální šířka osy odpovídá šířce regionálního koridoru příslušného typu, pro luční a kombinovaná společenstva je to 50 m, pro vodní je to šířka vodního toku s břehovými porosty. Maximální šířce ochranné zóny je 2 km, celé území k.ú. Káraný spadá do ochranné zóny nadregionálních biokoridorů. Biokoridory jsou složené, v jejich trasách jsou v ekologicky přijatelných vzdálenostech vložena regionální biocentra (po 5-8 km) a lokální biocentra (po 400 - 700 m).

Nadregionální biokoridory tvoří vodní plochy a údolní nivy řeky Labe a Jizery a lesní NadRBK.

- **NadRBK K10 "Stříbrný roh - Polabský luh"** (Labe), osa vodní je vedena osou toku, osa nivní je vedena střídavě po pravém a levém břehu Labe – zahrnuje vodní tok Labe a slepé rameno Grado s břehovými porosty olší, topolů a vrb. Keřové patro je zastoupeno střemchou a bezem. V místech, kde jsou pozemky chat v blízkosti vodní plochy, jsou zřejmé antropogenní zásahy do vegetace. Naopak louky mezi Gradem a tokem Labe zarůstají vrbami, topoly, bezem a planou růží. Žije zde potápka roháč, volavka popelavá, ledňáček říční aj. NadRBK K10 (Labe) propojuje RBC 368 „Niva Labe u Čelákovice a Přerova“ a RBC 1849 „Soutok Labe a Jizery“
- **NadRBK K32 "Příhrazské skály - K10 "** (Jizera), osa vodní je vedena osou toku, osa nivní přechází střídavě na pravý a levý břeh Jizery – zahrnuje vodní tok Jizery a její břehové porosty
- **NadRBK K67 „Vidrholec - K68“** (Řepínský důl - Žehuňská obora) - osa borová – vychází z RBC 368 „Niva Labe u Čelákovice a Přerova“ severním směrem na k.ú Lysá nad Labem, zahrnuje lesní porosty Císařského lesa na východním okraji řešeného území. Vyskytuje se zde borovice lesní, smrk, dub aj.

Trasa regionálního biokoridoru byla upravena podle podkladů Krajského úřadu tak, aby vedl podél železniční trati na západní straně a tuto trať nekřížoval.

Regionální biocentra:

- **RBC č. 1849 „Soutok Labe a Jizery“** – zahrnuje směs lužních lesů, přirozených luk, mokřin a keřových porostů. Stromové patro tvoří topol, olše, vrba, smrk. Jsou zde tři enklávy smíšeného lesa – habrová doubrava, ostružníková a vrbová olšina lužní. Z bylinné vegetace je to například válečka, psineček, kostřava lužní. Územím

procházejí vodárenské koridory s čerpacími studněmi. Biocentrum je společné pro nadregiolální biokoridory K10 (Labe) a K32 (Jizera).

- **RBC č. 368 „Niva Labe u Čelákovic a Přerova“** – je součástí přírodní rezervace Lipovka – Hrbáčkovy tůně. Největší část zaujímají rovinaté lesy původního lužního charakteru. Jsou zde vlhké louky, mokřady a tůně. Z rostlin se vyskytuje bradáček vejčitý, lilie zlatohlávek, žebratka bahenní aj. Faunu zastupuje krutihlav obecný, moudivláček luční, čolek obecný, rosnička zelená, skokan štíhlý. RBC je rozděleno železniční tratí. Územím procházejí vodárenské koridory. Biocentrum je společné pro nadregionální biokoridory K10 (Labe) a K67.

Opatření:

Kosení travních porostů 1 – 2x ročně, zajistit odvoz biomasy, zamezit zanášení TKO a kontaminaci vod slepého ramene, udržovat podél vodotečí volný pruh: pro Labe 10m, pro Jizeru – 8m, ostatní – 6m od břehové čáry, omezit parkování vozidel na pozemcích PUPFL. Podporovat výsadbu původních dřevin a oplocení pozemků živými ploty.

5.2.2. Lokální systém ekologické stability

Prostorové parametry:

Lokální biokoridor – v lesních společenstvech je maximální délka 2000 m, možné přerušení je 15 m. V kombinovaných společenstvech je maximální délka 1500 m, přípustné přerušení zastavěnou plochou je 50 m, ornou půdou 80 m, ostatními kulturami 100 m. Minimální šířka je 15 m.

Lokální biocentrum – minimální velikost biocentra na lesním společenstvu je 3 ha za předpokladu kruhového tvaru. Minimální velikost pravého lesního prostředí je 1 ha, kombinovaná společenstva 3 ha, mokřady 1 ha.

Lokální systém ekologické stability:

Lokální ÚSES sestává ze dvou lokálních biocenter, vložených do nadregionálních biokoridorů.

- Lokální biocentrum 1 vložené do NadRBK K10 (Labe), listnatý lesík u Labe
- Lokální biocentrum 2 vložené do NadRBK K32 (Jizera) – travní porosty a různá břehová zeleň u Jizery

Návrh opatření – podpora dřevinné složky břehových porostů, zejména přirozených druhů

5.2.3. Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny vytváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability.

VKP ze zákona (zákon 114/1992 o ochraně přírody a krajiny) jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle paragrafu č. 6 orgán ochrany přírody jako VKP.

V řešeném území se vyskytují VKP ze zákona: lesy, vodní toky a údolní nivy a VKP registrované.

Funkce a význam

Funkce krajiny: tvorná, vodohospodářská, stabilizační, klimatická, biologická. Význam jako stanoviště chráněných i obligátních druhů organismů.

VKP registrované:

VKP 4+5 – Lipovka

Zahrnuje lužní lesy, louky a mokřiny ve východní části území, dochází k úplnému, totožnému překryvu s přírodní rezervací Lipovka – Grado , VKP 4+5 je též obsažen v evropsky významné lokalitě Káraný – Hrbáčkovy tůně a v RBC 368.

Návrh ÚP doporučuje zvážit zrušení těchto dvou VKP .

VKP 6 – slepé rameno Labe Grado

Zahrnuje vodní plochu slepého ramene Labe mezi chatovými osadami a částečně břehové porosty. VKP 6 je obsažen v nadregionálním biokoridoru Labe K 10

VKP 13 – slepé rameno Labe u železnice

Nachází se východně od železnice na katastrální hranici, je též obsažen v evropsky významné lokalitě Káraný – Hrbáčkovy tůně a v RBC 368. Návrh ÚP doporučuje zvážit zrušení VKP13

VKP 15 – maloplošná zeleň

Nachází se západně od železnice, je též obsažen v evropsky významné lokalitě Káraný – Hrbáčkovy tůně a v RBC 368, je zde různě vysoká zeleň rozptýleného charakteru. Návrh ÚP doporučuje zvážit zrušení VKP15.

VKP 16 – Soutok

Nachází se na soutoku Labe a Jizery, zahrnuje přirozené travní porosty, lužní lesíky a porosty křovin. VKP 16 je totožný s RBC 1849 na k.ú. Káraný

VKP ze zákona - lesy

VKP L1 – lesní pozemky v severní části katastru – Císařské lesy

VKP L2,3 – neexistuje

VKP L4 – lesní pozemky u slepého ramena Labe

VKP L5 - lesík na východním okraji obce

VKP L6 - zeleň na západním okraji obce

VKP L7 – lesík pod osadou Višňovka, lemující Labe

5.2.4. Zvláště chráněná území

Přírodní rezervace Lipovka - Grado, Hrbáčkovy tůně

Přírodní rezervace Lipovka byla vyhlášena již v roce 1946. V současné době je součástí RBC č. 368 a zejména Natura 2000 Káraný – Hrbáčkovy tůně. Významným prvkem, který je nutno chránit, je jezírko jižně od areálu Hájovny. Hrbáčkovy tůně byly vyhlášeny jako PR v roce 1988 – jedná se o skupinu jezírek, vzniklých na místě bývalých říčních meandrů Labe. Tůně jsou obklopeny dubo – jilmovým lužním lesem. Větší část se nachází mimo k.ú. Káraný. Přírodní rezervace Lipovka - Grado má stanovené ochranné pásmo 50m; přírodní rezervace Hrbáčkovy tůně má speciálně stanovené ochranné pásmo. Připravováno je nové vyhlášení přírodní rezervace v rozsahu hranice EVL Káraný - Hrbáčkovy tůně.

Evropsky významné lokality – Natura 2000

- Černý orel – CZ 0214004, jedná se o zvláště chráněné území na k. ú Káraný, Otradovice, Sojovice, o celkové rozloze cca 220,4ha. Na k. ú. Káraný zahrnuje řeku Jizeru, nivní louky a fragmenty dubohabřin. Na k.ú. Káraný zasahuje jen malá část lokality. **Návrh ochrany - přírodní památka -PP**
- Káraný – Hrbáčkovy tůně – CZ 0214007, jedná se o zvláště chráněné území na k. ú Káraný, Lysá nad Labem, Přerov nad Labem, Sedlčanky o celkové rozloze cca 348ha. Na

k.ú. Káraný zahrnuje zejména lužní lesy (topol, dub, jasan, jilm), mokřady a rákosiny, bažinné olšiny a vrbiny, vlhké louky a tůňky s výskytem chráněných živočichů. Ptactvo mokřadů – Bukač velký, bukáček malý, chřástal vodní, kachna divoká, lyska černá, ledňáček říční. **Návrh ochrany - přírodní rezervace – PR**

5.3. Plochy stabilizované v krajině

- plochy a koridory vodohospodářských zařízení v krajině (VHZ) – úpravna vody, vsakovací nádrže, vodohospodářské koridory, studny, čerpací stanice aj.
- plochy lesní (NL) – souvislé lesní celky nazvané Císařské lesy
- plochy smíšené, nezastavěné v krajině (NS) s různými indexy, kde nejdůležitější se jeví plochy smíšené nezastavěné přírodní, lesní a vodní (zejména plochy přírodní - evropsky významné lokality a plochy ÚSES) a dále podél řeky Jizery rozptýlená chatová zástavba (Arado a Komáří vrch) na pronajatých lesních pozemcích, klasifikovaná jako plocha smíšená nezastavěná s rekreací pobytovou (NS_c).
- plochy zemědělského půdního fondu (NZ) – obhospodařovaná pole
- plochy vodní (VV) – Labe, Jizera, rybníčky v krajině
- plochy dopravní infrastruktury (DS) – silnice III.třídy
- plochy infrastruktury technické (TS) – trafostanice, malá vodní elektrárna, ČOV
- plochy infrastruktury železniční (DZ) – železniční trať

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití se odlišují tím, zda mohou nebo nemohou být umístěny v nezastavěném území, s ohledem na navržené podmínky pro využití a s ohledem na znění §18, odst.5 Stavebního zákona.

a) Plochy, které nemohou být v nezastavěném území

bydlení smíšené	BS
bydlení čisté	BC
občanské vybavení	OV
občanské vybavení	OS
drobná výroba	VD
zemědělská výroba	VZ
plochy pro veřejná prostranství	PV
plochy ochranné zeleně	ZO

b) Plochy, které mohou být v nezastavěném území

plochy smíšené, nezastavěné	NS s indexem:
z – zemědělské	
v – vodní	
p – přírodní	
l – lesní	
k – kulturní	
c – rekreace pobytová rozptýlená	
plochy lesní	NL
plochy vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské	NZ

zeleň soukromá	ZS	
dopravní infrastruktura	DS, DZ	
technická infrastruktura	TI	
plochy vodohospodářských zařízení a koridorů		VHZ
úcelové cesty jsou v rámci jednotlivých ploch		

V rámci ploch ze skupiny b) mohou být umístovány jen druhy staveb podle §18, odst. 5, Stavebního zákona. Ostatní stavby, uvedené v Podmínkách pouze v zastavěném území a v zastavitelných plochách.

7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření

Veřejně prospěšné stavby dle ZÚR pro Středočeský kraj

D 207 – železniční trať 231 Mstětice – Čelákovice, rekonstrukce

Veřejně prospěšná opatření dle ZÚR pro Středočeský kraj – prvky ÚSES

Nadregionální biokoridory:

NK 10 – Stříbrný roh – Polabský luh

NK 32 – Příhrazské skály

NK 67 – Vidrholec (K68)

Regionální biocentra:

RC 368 – Niva Labe u Čelákovic

RC 1849 – Soutok Labe a Jizery

Obec uplatňuje záměry, pro které lze vyvlastnit i uplatnit předkupní právo:

Plochy a koridory s možností vyvlastnění ve prospěch obce dle § 170 zák. č. 183/2006 Sb. i s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch obce dle §101 zák. č. 183/2006 Sb. včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.

Jedná se o:

- stavby technické infrastruktury – trafostanice a jejich kabelová propojení, rozšíření ČOV
- stavby dopravní infrastruktury a zeleně (souhrnně = veřejná prostranství)

8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií

Územní studie prověří podmínky výstavby v lokalitě Z1, Z2, Z3, Z4, Z6, Z7. Studie lokalit prověří veřejná prostranství a dopravní obslužnost, velikost parcel, výšku zástavby, tvar střech a návaznost na plochy veřejné zeleně. Ve všech lokalitách budou řešena veřejná prostranství dle vyhlášky 269/2009 Sb. – čl.1, odst. 2.

D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že při projednání Zadání ÚP Káraný nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí, nebylo zpracováno ani Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

E) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL

1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení důsledků ÚP na zemědělský půdní fond (ZPF) vychází z vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ze dne 29. 12. 1993 (k zákonu č. 334/1992 Sb., a dle změn provedených zákonem ČNR č. 10/1993 Sb. a zákonem č. 98/1999 Sb.)

V ochraně ZPF se uplatňuje také Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ze dne 12. 6. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., který zařazuje jednotlivé pětímístné BPEJ, vyjadřující kvalitativní kategorie ZPF, do pěti tříd ochrany ZPF (I až V).

Součástí vyhodnocení záboru půdního fondu je **výkres B3**, který slučuje záborů ZPF schválené změnou č. 1 a 2 ÚP a záborů ZPF, navržené schváleným územním plánem.

2. Vyhodnocení záborů ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF z hlediska BPEJ v ha pro zastavitelné plochy

lokality číslo	navržené využití	kód plochy	název lokality	druh pozemku	region 2 BPEJ	třída ochrany	celkem
							zábor (ha)
Z1	bydlení	BS	Na ladech	orná	21.10	IV	3,9
	veř.prostr.	PV		orná	21.10.	IV	0,9
	celkem						4,8
Z2	výroba	VD	Ke trati	orná	21.10.	IV	2,2
	zeleň	ZO		orná	21.10.	IV	0,5
	veř.prostr.	PV		orná	21.10.	IV	0,2
celkem						2,9	
Z3	obč.vybavení	OV	centrum	orná	21.10.	IV	3,5
	veř.prostr.	ZO+PV		orná	21.10.	IV	1,4
	celkem						4,9
Z4	bydlení	BC	Nad VK	orná	21.10	IV	2,4
	veř.prostr.	PV		orná	21.10.		0,4
	celkem						2,8
Z5	bydlení	BC	Ul. Větrná	orná	21.10.	IV	1,5
	bydlení	BC		orná	22.10.	IV	1
	veř.prostr.	PV		orná	21.10	IV	0,7
celkem						3,2	
Z6	bydlení	BC	Václavská 1	orná	21.10	IV	0,95
Z7	bydlení	BC	Václavská 2	orná	21.10	IV	0,9
	zahřady	ZS		orná	21.10.	IV	0,55
celkem						1,45	
PR1	bydlení	BC	proluka	orná	21.10.	IV	0,3
PR2	bydlení	BS	proluka	orná	21.10.	IV	0,2
celkem							0,5

CELKEM zábor v obci

21,5

Z toho plochy pro bydlení činí 13,7 ha

Zábory ZPF podle třídy ochrany celkem:

Třída IV – 21,7 ha

Případné narušení meliorovaných ploch orné půdy bude provedeno tak, aby byla zajištěna funkčnost zbývajících ploch.

3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Řešené území se nachází v povodí Labe, na soutoku řeky Jizery a Labe.

Na základě zpracované studie odtokových poměrů významného vodního toku Labe stanovil Krajský úřad Středočeského kraje záplavové území významného vodního toku Labe (ř. km 110,350 – 209,100) a aktivní zónu záplavového území dne 22.11. 2006 pod č.j. 124630/2006/KUSK.

Na základě zpracované studie odtokových poměrů vodního toku Jizera stanovil Krajský úřad Středočeského kraje záplavové území vodního toku Jizera (ř. km 0,0 – 72,000) a aktivní zónu záplavového území dne 13.5.2004 pod č.j.1513-15353/04/OŽP/V-Vi.

Stanovená záplavová území (Q100) a aktivní zónu výše uvedených vodních toků je třeba respektovat. Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nebudou zhoršovány, zůstane zachována stávající niveleta terénu – zvláště v lokalitě Z7. Územní plán nenavrhuje speciální protipovodňová opatření (například hráze). Zástavba v problémovém území bude minimální.

V územním plánu je vyznačena aktivní zóna modrou šrafou a čára Q100 červenou plnou čarou. Čára Q100 zasahuje území východně od obce, kde se nacházejí chatové osady kolem Labe a jeho slepého ramene. Některé chaty jsou na ostrůvcích, ale přístupové komunikace jsou zaplaveny. Čára Q100 zasahuje též některé plochy zastavěného území obce, zejména jižně od ulice Václavská.

Podél Jizery jsou zasaženy menší plochy zastavěného území obce a chaty v osadě Arádo – Komáří vrch, které jsou nejbližší k řece Jizeře.

Obec má Povodňový plán z roku 2007, který řeší situace při povodních.

Požadavky správce toků Povodí Labe, státní podnik (www.pla.cz) na základě Zákona č. 254/2001 Sb. o vodách:

- Podél Labe, jako vodní cesty dopravně významné, bude respektován manipulační pruh pro potřeby správy a údržby toku v šíři 10 m
- Správce významného vodního toku Jizera může užívat pozemků sousedících s korytem řeky v šířce 8 m od břehové čáry
- Podél ramene Labe Grado (IDVT 10218702) a bezejmenného přítoku (IDVT 10179639) ústícího do ramene Labe Grado, bude zachován volný pás v šířce 6 m od břehové čáry.

Obecné podmínky pro stavby v záplavovém území Q100 mimo aktivní zónu:

- Stavba bude nepodsklepená, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolají dlouhodobému působení vody. Kóta podlah obytných místností bude umístěna minimálně 30 cm nad hladinou Q100.
- Výkopek ze stavby bude uložen mimo záplavové území Q100
- V záplavovém území nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů umístováním staveb nebo změnami nivelety terénu.

Protierozní opatření se nenavrhují

4. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Dvě třetiny řešeného území zaujímá velký lesní celek – Císařské lesy, kde se nacházejí četné zdroje pitné vody a důležitá vodohospodářská zařízení a koridory se svými ochrannými pásmy. Vyskytuje se zde hlavně borovice lesní, jasan, jilm, bříza, dub aj. Lesy jsou chráněny ze zákona jako významné krajinné prvky a mají ochranné pásmo 50 m od okraje. Výstavba v OP lesa bude řešena individuálně při dalším stupni územního řízení.

Porosty mladé zeleně uprostřed obce v ochranných pásmech VVN jsou náletové, využití pozemků je v katastru nemovitostí vedeno jako orná půda.

V okolí obce a při Labi je několik menších lesíků, které byly zařazeny do ploch smíšených nezastavěných s indexem I – lesní.

K záborům pozemků určených k plnění funkce lesa (PUPFL) ani k narušení využitelnosti přírodních zdrojů nedojde.

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KÁRANÝ – OBSAH

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	1
1.1. Identifikační údaje obce	1
1.2. Údaje p ÚPD schválené do konce roku 2006	1
1.3. Právní předpisy v oblasti územního plánování	1
2. ZPŮSOB PROVEDENÍ	2
2.1. Základní podklady	2
2.2. Digitální zpracování aktualizace územního plánu	2
A) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM	2
1. Širší vztahy	2
2. Územně plánovací dokumentace kraje	3
B) ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	3
C) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ	4
1. Hranice zastavěného území	4
2. Koncepce rozvoje území a ochrana hodnou území	4
2.1. Koncepce rozvoje území	4
2.2. Ochrana hodnot území	5
2.3. Ostatní limity využití území	6
2.4. Plochy dle způsobu využití a dle významu	8
3. Urbanistická koncepce	9
3.1. Základní urbanistická koncepce	9
3.2. Plochy stabilizované – zastavěné území	10
3.3. Zastavitelné plochy – označené Z	12
3.4. Územní rezervy	13
4. Veřejná infrastruktura	13
4.1. Dopravní infrastruktura	13
4.2. Technická infrastruktura	15
4.3. Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury	26
4.4. Veřejná prostranství – veřejná zeleň	26
5. Koncepce uspořádání krajiny	26
5.1. Základní údaje	26
5.2. Územní systém ekologické stability	28
5.3. Plochy stabilizované v krajině	31
6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	31
7. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření	32
8. Plochy, ve kterých je podmínkou prověření změn územní studií	32
D) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	32
E) VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NA ZPF A PUPFL.....	33
1. Metodika vyhodnocení záborů ZPF	33
2. Vyhodnocení záborů ZPF	33
3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	34
4. Pozemky určené k plnění funkce lesa	35