



1./ OBEC:

Obec Káraný,
IČ 00510530, sídlem Káraný, Václavská 19, PSČ 250 75,
jejímž jménem jedná statutární orgán:
Petr Zatloukal, starosta,

2./ VLASTNÍK POZEMKŮ:

MH CAPITAL s. r. o.,
sídlím Mnichovo Hradiště, Arnoldova 80, PSČ 295 01,
IČ 49901621, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101693,
jejímž jménem jedná statutární orgán:
Dana Müllerová, iednatel,

3./ OBECNĚ PROSPĚŠNÁ SPOLEČNOST:

Mateřská škola Káraný, o.p.s.
sídlím Praha 8, Libeň, Společná 2212/4, PSČ 182 00
IČ 24705853. zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze oddíl O,
vložka 736
jejímž jménem jedná statutární orgán:
Tomáš Müller, předseda správní rady,

zastoupen členem správní rady Danou Müllerovou na základě povolení ze dne 4.10.2010, které je přílohou této smlouvy.

sjednávají na základě úplného a vzájemného konsenzu o všech níže uvedených ustanoveních a v souladu s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o vytvoření předpokladů pro bytovou výstavbu v k. ú. Káraný:

I.

Účel smlouvy

MH CAPITAL s. r. o. je vlastníkem pozemků par. č. 785/1 a 785/3, k. ú. Káraný. Mateřská škola Káraný, o.p.s. byla založena zakladatelem MH CAPITAL s.r.o. pro účely výstavby mateřské školy na pozemku MH CAPITAL s.r.o. Všichni účastníci této smlouvy mají společný zájem umožnit výstavbu objektů bydlení a sociálních služeb na uvedených pozemcích. Účelem této smlouvy je vytvoření předpokladů pro umožnění uvedené výstavby.

II.

Předmět smlouvy

Všechny smluvní strany se zavazují společně postupovat tak, aby došlo:

- k realizaci výstavby budovy pro mateřskou školu;
- k vydání změny územního plánu, která vymezí pozemky MH CAPITAL s.r.o. jakožto zastavitelnou plochu.

III.

Povinnosti Mateřská škola Káraný, o.p.s.

Mateřská škola Káraný, o.p.s. se zavazuje:

- do 3měsíců od uzavření této smlouvy podat návrh na vydání stavebního povolení pro stavbu mateřské školy s kapacitou 30 dětí na části pozemku MH CAPITAL s.r.o. parc. č. 785/3 přiléhající k pozemku parc. č. 786/1 o výměře cca 1 000 m² podle architektonického konceptu MŠ Káraný č. ev. 30 06 10, zpracovaného Ing. arch. Pavlem Bednaříkem a Ing. arch. Radimem Karáskem v květnu 2010; která tvoří součást této smlouvy.

Dále pak za podmínky získání dotace na stavbu mateřské školy do 8 měsíců od uzavření této smlouvy :

- do 30 měsíců od uzavření této smlouvy dokončit předmětnou stavbu mateřské školy, splnit všechny povinnosti vyplývající ze stavebního zákona pro užívání stavby a následně při dodržení podmínek vyplývajících ze smlouvy o poskytnutí dotace na stavbu mateřské školy převést na obec vlastnické právo ke stavbě

V případě, že nebude získána dotace na stavbu mateřské školy do 8 měsíců od uzavření této smlouvy bude postupováno podle čl. IV. této smlouvy.

IV.

Povinnosti MH CAPITAL s.r.o.

MH CAPITAL s.r.o. se zavazuje:

- na výzvu obce složit předem částku 150.000 Kč (slovy : Jednotopadesátisíkorunčeských) na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu a na mapové podklady.

a) v případě, že Mateřská škola Káraný, o.p.s. získá dotaci na stavbu mateřské školy do 8 měsíců od uzavření této smlouvy :

- převést na Obec Káraný bezúplatně část pozemku určeného k užívání společně s mateřskou školou mimo pozemek, na kterém bude umístěna vlastní stavba mateřské školy;

b) v případě, že Mateřská škola Káraný, o.p.s. nezíská dotaci na stavbu mateřské školy do 8 měsíců od uzavření této smlouvy :

- převést na Obec Káraný bezúplatně část pozemku určeného k užívání a uhradit částku 3 mil. Kč (tři milióny korun českých) určenou k úhradě nákladů spojených s výstavbou mateřské školy takto :

- 1 mil. Kč do 1 měsíce od zjištění, že dotace nebude udělena (tj. nejpozději do 8 měsíců od uzavření této smlouvy)

- 2 mil. Kč v okamžiku zahájení stavby MŠ (tj. po dokončení všech přípravných prací a před zahájením stavebních prací, resp. při objednání kontejnerové MŠ)

V.

Povinnosti obce

Obec se zavazuje:

- do 3 měsíců od uzavření této smlouvy zadat zpracování dokumentace na pořízení změny územního plánu, která vymezení pozemek MH CAPITAL s.r.o. jakožto zastavitelnou plochu, za podmínky úplné úhrady nákladů společností MH CAPITAL s.r.o. na její zpracování, projednání a na mapové podklady;

- do 30 dnů od vydání kolaudačního rozhodnutí na mateřskou školu vybudovanou dle bodu III. , resp. IV. této smlouvy zpracovat návrh zadání změny územního plánu, zaslat ho dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zajistit zveřejnění návrhu zadání změny územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí v souladu se stavebním zákonem.

- do 12 měsíců poté schválit 3. změnu územního plánu jak uvedeno v čl. II. této smlouvy.

VI.

Zajištění závazků

Pro případ, že nedojde k bezplatnému převodu vlastnického právo ke stavbě mateřské školy včetně pozemků na obec za podmínek uvedených v této smlouvě, ačkoli došlo ke zpracování návrhu změny územního plánu na základě zadání změny územního plánu schváleného zastupitelstvem obce, zavazuje se MH CAPITAL s.r.o. zaplatit obci smluvní pokutu v částce 3 mil. Kč (tři milióny korun českých). Tato smluvní pokuta neplatí v případě varianty uvedené v čl. IV. písm. b) této smlouvy.

Pro případ, že nedojde k vydání změny územního plánu v termínu uvedeném v bodě IV. této smlouvy, ačkoli došlo ke splnění všech závazků MH CAPITAL s.r.o. a Mateřská škola Káraný, o.p.s. uvedených v této smlouvě, zavazuje se obec zaplatit MH CAPITAL s.r.o. smluvní pokutu v částce 3 mil. Kč (tři milióny korun českých).

VII.

Součinnost

Všechny smluvní strany se zavazují po celou dobu existence závazků z této smlouvy:

- poskytovat si navzájem veškerou součinnost nezbytnou ke splnění předmětu smlouvy, kterou lze od nich vzájemně rozumně požadovat;

- pravidelně se informovat o postupu při plnění závazků z této smlouvy;

- řešit všechny případné spory vyplývající ze vztahů z této smlouvy přednostně jednáním a dohodou.

VIII.

Závěrečná ujednání

Závazky z této smlouvy mohou být změněny nebo zrušeny pouze písemně, přičemž podpisy všech stran musejí být na téže listině.

Práva a povinnosti všech stran, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na jejich právní nástupce.

Všechny strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž Obec Káraný obdrží dvě a každá další ze stran obdrží po jedné.


V Káraném dne

- 4 -10- 2010


Obec Káraný
Petr Zatloukal,
starosta




MH CAPITAL s. r. o.,
Dana Müllerová,
jednatel


Mateřská škola Káraný, o.p.s.
Tomáš Müller,
předseda správní rady
zastoupen Dana Müllerovou



Dodatek č. 1 ke
SMLOUVĚ O VYTVOŘENÍ PŘEDPOKLADŮ PRO BYTOVOU VÝSTAVBU V K. Ú. KÁRANÝ
uzavřené dne 4.10.2010

1./ OBEC:

Obec Káraný,
IČ 00510530, sídlem Káraný, Václavská 19, PSČ 250 75,
jejímž jménem jedná statutární orgán:
Petr Zatloukal, starosta,

2./ VLASTNÍK POZEMKŮ:

MH CAPITAL s. r. o.,
sídlem Mnichovo Hradiště, Arnoldova 80, PSČ 295 01,
IČ 49901621, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101693,
jejímž jménem jedná statutární orgán:
Tomáš Müller iednatel.

3./ OBECNĚ PROSPĚŠNÁ SPOLEČNOST:

Mateřská škola Káraný, o.p.s.
sídlem Praha 8, Libeň, Společná 2212/4, PSČ 182 00
IČ 24705853. zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností, vedeného Městským soudem v Praze oddíl O, vložka 736
jejímž jménem jedná statutární orgán:
Tomáš Müller, předseda správní rady,

uzavírají tento dodatek č. 1 ke
SMLOUVĚ O VYTVOŘENÍ PŘEDPOKLADŮ PRO BYTOVOU VÝSTAVBU V K. Ú. KÁRANÝ
uzavřené dne 4.10.2010

1./ Článek IV. Povinnosti MH CAPITAL s.r.o. se m ě n í takto :

MH CAPITAL s.r.o. se zavazuje:

- do 25.3.2011 složit částku 150.000 Kč (slovy : Jednotopadesáttisickorunčeských) na úhradu nákladů na zpracování změny územního plánu a na mapové podklady
- převést na Obec Káraný bezúplatně (darovat) pozemky parc.č. 785/29, 785/30 v k.ú.Káraný vzniklé rozdělením pozemku parc.č. 785/3 provedeného geometrickým plánem vyhotoveným GEFOS a.s. číslo plánu 1074-25/2011 ze dne 24.5.2011 do 1 měsíce od podpisu tohoto dodatku
- uhradit částku 3 mil. Kč (tři milióny korun českých) určenou k úhradě nákladů spojených s výstavbou mateřské školy takto :
- 1 mil. Kč do 5 dnů od podpisu tohoto dodatku - 2 mil. Kč do 29.2.2012

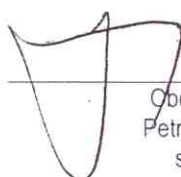
2. IV článku VI. Zajištění závazků se v y p o u š t í tento text


Pro případ, že nedojde k bezplatnému převodu vlastnického právo ke stavbě mateřské školy včetně pozemků na obec za podmínek uvedených v této smlouvě, ačkoli došlo ke zpracování návrhu změny územního plánu na základě zadání změny územního plánu schváleného zastupitelstvem obce, zavazuje se MH CAPITAL s.r.o. zaplatit obci smluvní pokutu v částce 3 mil. Kč (tři milióny korun českých). Tato smluvní pokuta neplatí v případě varianty uvedené v čl. IV. písm. b) této smlouvy.

3./ Závěrečná ujednání k dodatku č. 1

Všechny strany shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho potvrzují autentičnost této smlouvy svými podpisy.
Tento dodatek č. 1 je vyhotovena v šesti vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

V Káraném dne 27 -07- 2011


Obec Káraný
Petr Zatloukal,
starosta


MH CAPITAL s. r. o.,
Tomáš Müller,
jednatel


Mateřská škola Káraný, o.p.s.
Tomáš Müller,
předseda správní rady

DAROVACÍ SMLOUVA

pozemky parc. č. 785/29 a 785/30 v kat. území Káraný

**I.****Smluvní strany**

Dárce :

MH CAPITAL s. r. o.

se sídlem Praha 8, Libeň, Společná 2212/4, PSČ 182 00

IČ 49901621, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 101693,jehož jménem jedná statutární orgán: Bc. Tomáš Müller, jednatel
(dále jen dárce)Obdarovaný :**Obec Káraný**

IČ 00510530, sídlem Káraný, Václavská 19, PSČ 250 75

jejímž jménem jedná statutární orgán: Petr Zatloukal, starosta
(dále jen obdarovaný)**II.****Předmět smlouvy**

Dárce je na základě kupní smlouvy ze dne 23.5.2006 vložené do katastru nemovitostí pod č.j. V 4036/2006-209 s právními účinky ke dni 24.5.2006 vlastníkem nemovitosti pozemku parc.č. 785/3 o výměře 11908 m² orná půda zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ na LV č. 1911 pro obec a k.ú. Káraný.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, který je nedílnou součástí každého vyhotovení této darovací smlouvy, číslo plánu 1074-25/2011, který ověřil úředně zeměměřičský inženýr Ing. Pavel Seyfried dne 24.5.2011 číslo 26/2011 a se kterým ohledně očíslování parcel vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ dne 31. 5 2011 číslo 1428/2011 byly z původního pozemku parc. č. 785/3 v k.ú. Káraný o výměře 11908 m², odděleny části označené jako pozemek parc. 785/29 o výměře 1426 m² a parc. č. 785/30 o výměře 74 m².

III.**Darování**

Dárce daruje pozemek parc. č 785/29 o výměře 1426 m² a parc. č. 785/30 o výměře 74 m² v kat. území Káraný se všemi součástmi a příslušenstvím obdarovanému, který tento dar do svého výlučného vlastnictví přijímá.

IV.
Další ujednání

Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech nevážnou žádná věcná břemena, dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti, a že není ničím omezen v nakládání s nimi. Obdarovaný potvrzuje, že se seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

V.
Vklad práva do katastru nemovitostí

K nabytí práva vlastnického z darovací smlouvy je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ a to s právními účinky ke dni, ke kterému bude katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad. Do doby rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

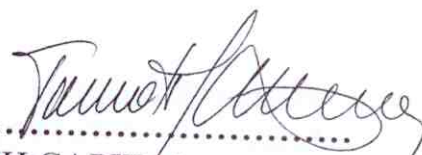
VI.
Závěrečná ustanovení

Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné vůle, s jejím obsahem se seznámili a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, každé s platností originálu z nichž dvě vyhotovení jsou určena pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ a pro každého z účastníků této smlouvy po jednom vyhotovení.


V Praze dne... 27 -07- 2011

Dárce:


.....
MH CAPITAL s. r. o.
Bc. Tomáš Müller, jednatel

V Káraném dne... 27 -07- 2011

Obdarovaný:


.....
Obec Káraný
Petr Zatloukal, starosta

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy OÚ KÁRANÝ
poř. č. legalizace 119/11
vlastnoručně podepsal
Tomáš Müller Bc.
26.7.1962, Praha 8
(datum a místo narození žadatele)
Praha 8, Libeň, Společná 2212/4
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 114326272 (druh a číslo dokladu)
V Káraném dne 27.7.2011
Jana Štěpánová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy OÚ KÁRANÝ
poř. č. legalizace 126/11
vlastnoručně podepsal
Petr Zatloukal
20.1.1969, Karlovy Vary
(datum a místo narození žadatele)
Káraný, Krátká 300
(adresa místa trvalého pobytu)
OP číslo 113108734 (druh a číslo dokladu)
V Káraném dne 27.7.2011
Jana Štěpánová
(Jméno/a a příjmení ověřující osoby)



