

Obec Káraný

Číslo jednací: KA/0200/2019

V Praze dne 30.1. 2023

Věc: žádost o přezkum rozhodnutí obce o navýšení ceny nájmu ve smyslu zák.č. 500/2004 Sb. a zpřístupnění informací ve smyslu zák.č. 106/1999 Sb.

Na základě plné moci udělené mi dne 30.1.2023 ze strany [redacted] (dále jen „zmocnitelky“) se na vás obracím ve věci následující: Zmocnitelka je nájemkyní pozemků ve vlastnictví vaší obce parc.č. 2135,2136 k.ú. Káraný, vedených na LV č. 10001 Katastrálním úřadem Praha – Východ (dále jen „předmět nájmu“), na základě Smlouvy o nájmu nemovitosti, ze dne 15.8.2016. V rámci ujednání uvedeném v ust. čl. IV. odst. 4.1. je zaneseno právo obce na „automatické navýšování“ ceny nájmu pozemku a zároveň informační povinnost vůči nájemci jej o tomto navýšení informovat ke každému 25.2..

Zmocnitelka mi předložila i předchozí nájemní smlouvu, užívání předmětu nájmu, která byla uzavřena mezi vaší obcí a předchozí nájemkyní, paní [redacted], jakožto původní vlastníci nemovitosti stojící na předmětu nájmu. V rámci ujednání uvedeném v ust. čl. III. odst. 3.1. je zaneseno právo obce „automatické navýšování“ ceny nájmu pozemku s tím, že navýšování je návazné na výši regulované ceny MF ČR, v případě zrušení této regulace se pak navýšování nájemného řídí mírou inflace v roce předcházejícím. V nájemní smlouvě, na které je založen závazkový vztah mezi obcí a zmocnitelkou pak byla tato část zcela vypuštěna.

Zmocnitelka mi dále předložila oznámení o navýšení ceny nájmu, které jí bylo zasláno přípisem obce ze dne 18.2.2019. Tímto oznámením bylo zmocnitelce sděleno navýšení ceny nájmu na částku 20 Kč na jeden metr čtvereční. Zmocnitelka toto navýšení akceptovala zaplacením nájmu na částku navýšenou, s ohledem na vyjmutí inflační doložky, kterou bylo regulováno původní zvyšování ceny předmětu nájmu s ohledem na neznalost předchozího smluvního ujednání. Zmocnitelkou mi bylo sděleno, že v letech předchozích tj. 2017,2018, 2020,2021,2022 jí nebylo oznámení doručeno. Obdržela až nyní oznámení obce ze dne 17.1.2023, doručené jí dne 23.1.2023, kterým jí bylo sděleno trojnásobné navýšení nájemného k předmětu nájmu na metr čtvereční.

S ohledem na výše uvedené vás žádám o následující:

1. Doložení podkladů k rozhodnutí obce o navýšení ceny nájmu
2. Doložení podkladů k rozhodnutí obce o navýšení ceny nájmu pro rok 2019
3. Doložení oznámení o postupném navýšování ceny nájmu za roky 2020,2021,2022 v návaznosti na ust. čl. IV. odst. 4.1. Smlouvy o nájmu nemovitosti mezi vámi a zmocnitelkou
4. Zdůvodnění vyjmutí „inflační doložky“ ze Smlouvy o nájmu nemovitosti mezi vámi a zmocnitelkou oproti původní Smlouvě o nájmu nemovitosti ze dne 15.4.1999 mezi vámi a přechozí nájemkyní předmětu nájmu.

Činím tak ve správní lhůtě 15. dní od doručení oznámení. V případě potřeby součinnosti z mé strany jsem vám k dispozici, prostřednictvím datové schránky.

příloha: plná moc ze dne 30. 1. 2023

[redacted]
zmocněnec
MEDIATORSKÁ A PRÁVNÍ KANCELÁŘ
[redacted]
180 00 Praha 8
[redacted]

Plná moc

Zmocnitel:

Klára Štěpánová, nar. 6.5.1984, Praha 4 – Chodov, Košířova 2285,

zmocňuji tímto

Zmocněnec:

~~Mgr. Magda Frešová, nar. 7. 10. 1978, Praha 8, Okořská 338/1~~

K zastupování ve věci:

Jednání ve správním řízení s Obcí Kárný

Zmocňuji tímto výše uvedenou osobu, aby mým jménem vykonávala v uvedené věci veškeré právní úkony, a to ve všech stupních řízení jednala s úřady, orgány státní správy a orgány místní samosprávy, právníckými a fyzickými osobami.

- podávala návrhy, žádosti a stížnosti
- přijímala veškerá doručování písemností
- uzavírala smíry a narovnání
- uznávala uplatněné nároky, nebo se jich vzdávala
- vymáhala nároky, plnění nároku, přijímala plnění nároků a jejich přijetí potvrzovala

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Praze dne 30. 1. 2023

[REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Zmocnitel

~~_____~~

Zmocněnec

1. Jméno a příjmení: [redacted]
 2. Adresa: [redacted]
 3. Místo narození: [redacted]
 4. Datum narození: [redacted]
 5. Povolání: [redacted]
 6. Podpis: [redacted]
 7. Místo narození: [redacted]
 8. Datum narození: [redacted]
 9. Povolání: [redacted]
 10. Podpis: [redacted]

