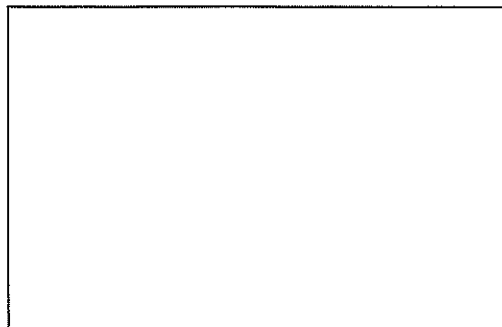


# O B E C K Á R A N Ý

Václavská 19, 250 75 Káraný, okres Praha – východ



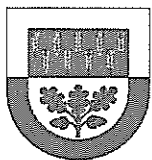
V Káraném dne 19.03.2018

## Věc: Žádost o informaci podle zákona č.106/1999 Sb.

Dobrý den, pane \_\_\_\_\_,

K Vaší žádosti o zpřístupnění informací odpovídáme

1. Stavební dokumentaci Vám můžeme poskytnout pouze se souhlasem vlastníka stavby. Prosím, doložte výše uvedené, abychom mohli zadat kopírování u dodavatele služeb, Obec Káraný eviduje pouze plánovací smlouvu spojenou s tímto územím. Tu zasíláme v příloze.
2. Jednání o dokončení stavby, její řádné zkolaudování a převedení na Obec Káraný, probíhají telefonicky, zpravidla každých šest měsíců. K doložení toho jsme poptali dodavatele služeb o zajištění výpisu hovorů.
3. Odhad nákladů:
  - Pokud bude udělen souhlas vlastníka stavby k nahlédnutí případně kopírování bude Vám účtována skutečná cena za pořízení kopie u komerčního poskytovatele služeb, vzhledem k tomu že projektová dokumentace je v jiném formátu, než nám umožňuje naše vybavení.
  - Cena za každou započatou hodinu práce zastupitele je 550 Kč, cena za každou započatou hodinu práce referenta je 350 Kč



# OBEC KÁRANÝ

Václavská 19, 250 75 Káraný, okres Praha – východ

- Vyhledání příslušné částí dokumentace 550,-
- Cestovné k dodavateli kopírovacích služeb a zpět, případně dvakrát podle podmínek dodavatele služeb 520 / 1040 Kč
- Práce referenta cca 5 hodin podle podmínek dodavatele služeb 1750 Kč
  
- Balné podle druhu použitého obalu dle pořizovací ceny do 20 Kč
  
- Poštovné dle platného ceníku poštovních služeb – doporučené psaní do 1kg 60 Kč
  
- Cena za výpis hovorů – čekáme na odpověď dodavatele.

S pozdravem

Ing. Barbora Krejčí Ph.D.  
Starostka obce



# PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Obec Káraný  
Václavská, č.p.19, 250 75 Káraný  
jehož jménem jedná Petr Zatloukal, starosta obce  
IČ: 00 510 530  
(dále jen „Obec“)

[REDACTED]

[REDACTED]

PLÁNOVACÍ SMLOUVU:

[REDACTED]

## Článek I.

### Pozemky ve vlastnictví žadatelů a vlastnictví ostatních dotčených pozemků

- 1.1 Žadatel č. 1 prohlašuje, že je v souladu se stavem zápisu v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Káraný, a to pozemků evidovaných v podobě parcel č. 787/3, 787/1, 2905, 2906 a 2907.
- 1.2 Žadatelé č. 2 prohlašují, že mají v souladu se stavem zápisu v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, ve svém společném jmění manželů nemovitosti v katastrálním území Káraný, a to pozemky evidované v podobě parcel č. 787/4, 2908, 2482/29, 2482/30, 2482/31, 2496/1, 2496/3, 2496/4, 2496/5, 2496/6, 2496/7, 2496/8 a 2485/53.
- 1.3 Žadatel č. 3 prohlašuje, že je v souladu se stavem zápisu v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Káraný, a to pozemků evidovaných v podobě parcel č. 2482/27, 2482/28, 2482/32, 2482/33, 2482/34, 2482/35, 2482/36, 2482/37, 2482/38 a 2482/39.
- 1.4 Žadatel č. 4 prohlašuje, že je v souladu se stavem zápisu v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ, výlučným vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Káraný, a to pozemků evidovaných v podobě parcel č. 2482/40, 2482/41 a 2482/42.
- 1.5 Žadatelé disponují souhlasly vlastníků dotčených pozemků, které nemají ve svém vlastnictví (společném jmění manželů), případně mají udělenou plnou moc pro vyslovení souhlasu s budováním Infrastruktury (jak bude definována dále v této smlouvě) na částech dotčených pozemků. Jedná se o souhlasy či plné moci od vlastníků dotčených pozemků zapsaných v Katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - východ pro katastrální území a obec Káraný:
  - č. 2910 a 2911, které jsou zapsány na LV č. 1562, jejichž vlastníkem je obchodní společnost [REDAKCE]  
IČ: 16556321
  - č. 410, 431/1 a 786/1, které jsou zapsány na LV č. 10001, jejichž vlastníkem je Obec
  - č. 785/9 a 785/10, které jsou zapsány na LV č. 826, jejichž podílovými vlastníky, každý se spoluvlastnickým podílem id. 1/4 vzhledem k celku jsou: [REDAKCE]  
[REDAKCE] bytem [REDAKCE] rod.č. [REDAKCE]  
[REDAKCE] bytem [REDAKCE] č.p. [REDAKCE]  
[REDAKCE] rod.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]  
[REDAKCE] rod.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
  - č. 785/6, který je zapsán na LV č. 1649, jehož výlučným vlastníkem je [REDAKCE]  
[REDAKCE] rod.č. [REDAKCE] bytem [REDAKCE]
  - č. 785/7, který je zapsán na LV č. 207, jehož výlučným vlastníkem je [REDAKCE]  
rod.č.: [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

- č. 785/8, který je zapsán na LV č. 455, jehož podílovými spoluvlastníky jsou [redacted] [redacted] rod.č. [redacted], bytem [redacted], [redacted] se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/4 vzhledem k celku, [redacted] bytem: [redacted], se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/4 vzhledem k celku a [redacted], rod.č. [redacted], bytem [redacted] se spoluvlastnickým podílem o velikosti id. 1/2 vzhledem k celku

## Článek II. Infrastruktura

- 2.1. Žadatelé mají zájem vybudovat v rámci projektu Obytný soubor „CÍSAŘSKÁ LOUKA“ na pozemcích ve vlastnictví žadatelů a na dotčených pozemcích inženýrské sítě, tedy tlakovou kanalizaci, vodovod, plynovod, elektrické vedení a komunikace s chodníky a veřejným osvětlením (dále jen „Infrastruktura“). Podrobnosti ohledně budované Infrastruktury jsou uvedeny ve výkresu „SITUACE KOORDINAČNÍ“, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## Článek III.

### Závazky žadatelů a Obce při budování Infrastruktury a po jejím vybudování

- 3.1. Žadatelé se zavazují, že poté, co obdrží příslušné stavební povolení, případně jiná požadovaná povolení nebo pozitivní rozhodnutí příslušných orgánů a za předpokladu, že taková rozhodnutí nabudou právní moci, je-li takové nabytí právní moci požadováno, zajistí realizaci výstavby Infrastruktury.
- 3.2. Žadatelé se touto smlouvou zavazují do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu k užívání plynovodu jako celku případně jeho funkční části tento převést do vlastnictví obchodní společnosti Středočeská plynárenská [redacted] [redacted] (dále jen „Společnost 1“). Obec a Žadatelé se zavazují podepsat se Společností 1 smlouvu o budoucím zřízení věcného břemene ve prospěch Společnosti 1, které bude spočívat ve strpění předmětného plynovodu na pozemcích ve vlastnictví Obce a Žadatelů případně vlastníků dotčených pozemků, k čemž jsou Žadatelé vlastníky dotčených pozemků zmocněni, to vše v případě, že Společnost 1 sjednání takové smlouvy bude požadovat. V případě, že v rozhodné době bude vlastníkem dotčených pozemků Obec, přechází právě uvedený závazek na Obec.
- 3.3. Žadatelé se touto smlouvou zavazují umožnit obchodní společnosti ČEZ Distribuce a.s. se sídlem [redacted] (dále jen „Společnost 2“) vybudovat v rámci budování Infrastruktury dle článku II. této smlouvy vedení elektrické energie a nejpozději do 3 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu pro užívání vedení elektrické energie jako celku případně k jeho funkční části zřídit Společnosti 2 věcného břemeno, které bude spočívat ve strpění předmětného vedení elektrické energie na pozemcích ve vlastnictví Obce a Žadatelů případně vlastníků dotčených pozemků, k čemž jsou Žadatelé vlastníky dotčených pozemků zmocněni. Žadatelé a Obec se případně zavazují se Společností 2 uzavřít na její výzvu smlouvu, jejímž předmětem bude úprava práv a povinností při budování Infrastruktury. V případě, že v rozhodné době bude vlastníkem dotčených pozemků Obec, přechází právě uvedené závazky na Obec..

3.4. Žadatelé se touto smlouvou zavazují po dokončení výstavby tlakové kanalizace, vodovodu, kanalizačního a vodovodního „dále jen veřejná infrastruktura“ a vydání kolaudačního souhlasu tyto převést do vlastnictví Obce s čímž Žadatelé i Obec souhlasí. Obec se v této souvislosti zavazuje, s ohledem na skutečnou realizaci tlakové kanalizace a vodovodu bude realizováno na náklady Žadatelů, že poté, co budou tlaková kanalizace a vodovod převedeny do veřejného vlastnictví, vydá souhlas s třetím osobám s napojením na žadateli vybudovaný vodovodní nebo kanalizační řad poté, co předloží potvrzení o úhradě příspěvku na vybudování inženýrských sítí Žadatelům ve výši 90.000,- Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) za jedno odběrné místo. Nebude-li dohodnuto jinak, je osobou oprávněnou vystavit příslušné potvrzení Žadatel č. 1.

3.5. Obec se touto smlouvou zavazuje v rámci výstavby Infrastruktury dle článku II. této smlouvy na základě výzvy žadatelů s ohledem na faktický průběh výstavby Infrastruktury vybudovat veřejné osvětlení na své náklady.

#### Článek IV. Charakteristika Infrastruktury

4.1. Žadatelé a Obec se zavazují provést výstavbu Infrastruktury (její jednotlivé součásti) v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, obecnými požadavky na výstavbu a v souladu s projektovou dokumentací a případnými požadavky příslušných orgánů státní správy případně samosprávy.

#### Článek V. Finanční podíl Žadatelů a Obce

5.1. Žadatelé se zavazují vybudovat veškerou Infrastrukturu uvedenou v článku II. této smlouvy, nestanoví-li výslovně tato smlouva nebo jiné ujednání jinak, ve své režii a nepožadují od Obce žádný finanční podíl.

5.2. Převody vlastnického práva ve prospěch Obce dle této smlouvy jsou bezúplatné.

5.3. Obec se zavazuje pozemky s vybudovanou Infrastrukturou v souladu s touto smlouvou převzít do svého majetku a následně je řádně spravovat, udržovat a provozovat.


#### Článek VI. Harmonogram realizace

6.1. Žadatelé a Obec se zavazují realizovat projekt výstavby inženýrských sítí ve lhůtách dle územního rozhodnutí a povolení či rozhodnutí příslušných orgánů a úřadů, nejpozději do 31.12.2009.

**Článek VII.**  
**Společná a závěrečná ustanovení**

- 7.1. Kde se v této smlouvě hovoří o „žadatelích“ rozumí se tím případně dle smyslu též ten z žadatelů, který jako stavebník realizuje výstavbu Infrastruktury jako celku nebo její dílčí části.
- 7.2. Kde se v této smlouvě hovoří o „kolaudačním souhlasu“ rozumí se tím případně dle povahy věci též „kolaudační rozhodnutí“.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna pouze písemným ujednáním smluvních stran, které bude výslovně označeno jako číslovaný dodatek této smlouvy.
- 7.4. Strany smlouvy si dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této smlouvy nedotčena.
- 7.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.6. Smlouva byla vyhotovena v osmi (8) vyhotoveních, každý účastník obdrží po jednom (1), dvě (2) vyhotovení jsou určena pro potřeby řízení o vydání územního rozhodnutí.
- 7.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy :
1. Výkres „SITUACE KOORDINAČNÍ“
  2. Snímek z katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených plánovací smlouvou
  4. Listy vlastnictví potvrzující vlastnické právo Žadatelů k dotčeným pozemkům
  5. Listy vlastnictví potvrzující vlastnické právo Obce k dotčeným pozemkům
  6. Plné moci vlastníků dotčených objektů, případně souhlasy vlastníků dotčených objektů

V \_\_\_\_\_, dne 14. 12. 2007

V , dne 11. 12. 07

