



# O B E C K Á R A N Ý

Václavská 19, 250 75 Káraný, okres Praha – východ

Pan

XXXXXXXX

XXXXXXXXXX

V Káraném dne 6.2.2020

Věc: Žádost o informaci podle zákona č.106/1999 Sb. Č.j. KA/0086/2020 ze dne 22.1.2020

Vážený pane XXXXX,

na základě Vaší žádosti o poskytnutí informací Vám sdělujeme, že na body 5. a 7. bylo vydáno rozhodnutí o částečném odmítnutí.

K bodu 1. žádosti sdělujeme, že komunikace byla vybudována v letech 2009–2018 soukromými investory na základě stavebního povolení čj: 150/79382/2008 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením čj: 153/6346/2014, které vydal MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, odbor dopravy.

K bodu 2. žádosti sdělujeme, že komunikace se stala majetkem obce 4.10.2018 na základě předávacího protokolu viz. příloha 1.

K bodu 3. žádosti sdělujeme, že komunikace se stala majetkem obce 4.10.2018, vady komunikace vytýkány nebyly viz. příloha 1.

K bodu 4. žádosti sdělujeme, že závěrečná kontrolní prohlídka provedena MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, odbor dopravy neshledala na stavbě závady bránící bezpečnému užívání stavby ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů; skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí; stavba je schopna bezpečného užívání. Obec Káraný žádné vady doposud nevytýkala.



# O B E C K Á R A N Ý

Václavská 19, 250 75 Káraný, okres Praha – východ

K bodu 5. žádosti sdělujeme, že Obec Káraný má k dispozici projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení, projektovou dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, stavební deník a geometrické zaměření. Na výše uvedené dokumenty se vztahuje rozhodnutí o částečném odmítnutí.

K bodu 6. žádosti sdělujeme, že chodníky byly ze stavby vyjmuty rozhodnutím o změně stavby před dokončením dne 4.3.2014 čj: 153/6346/2014 MěÚ Brandýs n/L-St.Boleslav, odbor dopravy a stanoviskem obce ze dne 14.1.2013 SK/07/2013/MK (příloha č. 2), které nejsou v rozporu s Plánovací smlouvou.

Ing. Barbora Krejčí, Ph.D.

Starostka Obce Káraný



# OBEC KÁRANÝ

Václavská 19, 250 75 Káraný, okres Praha – východ

Příloha 1 strana 1

## PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

### Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Obec Káraný**  
IČ: 00510530  
se sídlem Káraný, Václavská 19  
zastoupena starostou obce Ing. Barborou Krejčí, Ph.D.

dále jen „Obec Káraný“ na straně jedné

1.2.

### Článek II. Prohlášení

- 2.1. Stavebník realizoval na základě projektové dokumentace vyhotovené Josefem Vejrostkem, aut. stavitel, ČKAIT 0500405 a stavebního povolení č. 153/6346/2014 výstavbu komunikace na pozemcích v k.ú. Káraný, Praha – východ (dále jen Komunikace).
- 2.2. Podmínky výstavby a dokončení Komunikace byly stanoveny v rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením vydaným Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor dopravy, pracoviště Brandýs nad Labem ze dne 4. března 2014, čj. 153/6346/2014, které nabylo právní moci dne 22. března 2014.
- 2.3. Kolaudace Komunikace byla zahájena na základě oznámení o zahájení kolaudačního řízení Městským úřadem Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor dopravy, pracoviště Brandýs nad Labem ze dne 29. července 2015, čj. 153/40265/2015.
- 2.4. Stavebník dokončil výstavbu Komunikace a dne 26. září 2018 vydal Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, Odbor dopravy pod čj. D-79895/2018-VEVEM kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání dopravní stavby – pozemní komunikace podle § 2 ZPK „Císařská louka“ – k.ú. Káraný pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 410/2, 431/1, 785/12, 785/13, 785/14, 785/15, 786/1, 787/6, 787/9, 787/10, 788/2, 2482/56, 2482/57, 2482/61, 2496/10, 2910/2 v katastrálním území Káraný, provedené podle stavebního povolení ze dne 21. 7. 2009, č.j.: 150/79382/2008 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 4. 3. 2014, č.j.: 153/6346/2014, které vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy.



# OBEC KÁRANÝ

Václavská 19, 250 75 Káraný, okres Praha – východ

Příloha 1 strana 2

## Článek III.

### Předání

- 3.1. Dnešního dne Stavebník v souladu s plánovací smlouvou uzavřenou mezi Stavebníkem a Obcí Káraný **předává Stavebník:**  
dopravní stavbu – pozemní komunikace podle § 2 ZPK „Císařská louka“ – k.ú. Káraný pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 410/2, 431/1, 785/12, 785/13, 785/14, 785/15, 786/1, 787/6, 787/9, 787/10, 788/2, 2482/56, 2482/57, 2482/61, 2496/10, 2910/2 v katastrálním území Káraný, provedené podle stavebního povolení ze dne 21. 7. 2009, č.j.: 150/79382/2008 a rozhodnutí o změně stavby před dokončením ze dne 4. 3. 2014, č.j.: 153/6346/2014, které vydal Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy  
**a Obec Káraný tuto komunikace bez výhrad přijímá.**
- 3.2. Obec Káraný a Stavebník tímto prohlašují, že předáním komunikace dle odst. 3.1. byly splněny podmínky plánovací smlouvy.

V Káraném dne

4.10.14

Obec Káraný  
Ing. Barbora Krejčí, Ph.D.

V Kár



*řídily: Stavební dílna  
Geometrické zaměření*

*Krejčí Štef.*



# OBEC KÁRANÝ

Václavská 19, 250 75 Káraný, okres Praha – východ

Příloha 2

## OBEC KÁRANÝ

VÁŠ DOPIS ZE DNE: 7. 1. 2012 NAŠE ZNAČKA: SK/07/2013/MK VYŘIZUJE -KOMISE VÝSTAVBY: Michaela Králová V KÁRANÉM DNE: 14. 1. 2013

**Stanovisko k návrhu změny stavby před dokončením „Císařská louka-Káraný-komunikace na pozemcích č. 410/2, 431/1, 785/12, 785/13, 784/14, 785/15, 786/1, 787/6, 787/9, 787/10, 788/2, 2482/56, 2482/57, 2482/61, 2496/10 2910/2 vše v k.ú. Káraný“**

Dne 7. 1. 2013 jsme obdrželi Vaší žádost o vyjádření k projektové dokumentaci návrhu změny stavby příjezdní komunikace do lokality „Císařská louka“ včetně vnitřních obslužných komunikací do obytné zóny. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení č. jedn.: 150/79382/2008 dne 21. 7. 2009.

Podle platného územního plánu je příjezdní komunikace umístěna v území pro bydlení čisté (BC). Lze tedy předpokládat zájem vlastníků pozemků, přilehlých k příjezdní komunikaci, o novou zástavbu rodinných domů a s tím spojené vybudování nových přípojek inženýrských sítí z hlavních řadů a budování nových obslužných komunikací. Při budování těchto staveb bude na mnoha místech docházet k narušení příjezdní i obslužných komunikací. Z tohoto důvodu souhlasíme s návrhem změny stavby před dokončením, které spočívají především v jiné konstrukci příjezdní i obslužných komunikací, včetně vrchní vrstvy komunikací, chybí silniční obrubník.

Návrh změn stavby je zakreslen v námi potvrzených výkresech „Komunikace – vzorové řezy“, a „Koordinační situace“, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska.

Stanovisko se nevztahuje na samostatnou část komunikace obytné zóny, obsluhující stavební pozemky č.p. 787/4, 787/23, 2496/4 a 2496/5, dle územního rozhodnutí Č.j.: Výst. 66056/2009-ZMUR/VJ.

S pozdravem

**OBEC KÁRANÝ**  
Václavská 19, 250 75 Káraný  
Tel.: 326 991 530, IČO: 00510530

  
Petr Zatloukal  
starosta obce

Příloha: potvrzený výkres „Komunikace-vzorové řezy“, „Koordinační situace“

Václavská 19, 250 75 Káraný, tel.: 326 991 530  
Úřední hodiny stavební komise: pondělí 18.00 - 20.00