

Obec Káraný zvažuje nákup objektu bývalé sodovkárny



Zastupitelstvo obce před nedávnem kontaktovalo zástupce majitele bývalé sodovkárny, aby získali základní informace o stavu objektu Káranky, jež je nyní nabízen k prodeji.



První základní otázkou mezi zastupiteli bylo „Proč kupovat?“. Důvodů je hned několik:

1) Jedná se o velký objekt uprostřed obce, který by umožnil další rozvoj (nejen) obecních aktivit. V letošním „Dotazníku – rozvoj obce do r. 2030“ byly otázky ohledně toho, co občanům v obci chybí. V odpovědích byly na předních místech zmiňovány chybějící „Prostory s vybavením pro netradiční sporty (např. minigolf, pétanque, rugby, lezecká stěna, badminton, atd.)“ a chybějící „Zájmové činnosti (Klubovny, zájmové kroužky)“.

2) Pozemky Káranky přiléhají k pozemkům stávající Mateřské školky. Jejich vlastnictví by usnadnilo plánované rozšíření Mateřské školky o další jednu třídu.

3) Jednu z hal Káranky by bylo možné využít pro parkování hasičské techniky a uskladnění hasičské výbavy. V současnosti je parkování vozidel i skladování drahé výbavy vyřešeno jen částečně a je nutno využívat cizích prostor, což není úplně praktické a nemusí být možné navždy.

4) Po uvolnění stávající hasičárny by bylo možno ji využít např. k uskladnění vybavení obce. I pro tyto účely se v současnosti využívá cizích prostor.

5) Část prostor by bylo možné využít k pronájmu místním podnikatelům pro jejich drobné provozovny či skladovací prostory.

6) Vlastnictví objektu obcí zamezí nebezpečí vzniku nežádoucího využití areálu například k hlučné výrobě nebo jako ubytovny pro zahraniční dělníky.

Další důležité otázky jsou hlavně finanční:

a) Odpovídá požadovaná cena hodnotě nemovitosti?

K tomu je čerstvě zpracován znalecký posudek, který obec nutně potřebuje, aby posoudila, zda je vůbec možné objekt koupit. Nereálně vysokou cenu obec rozhodně akceptovat nebude.

b) Jaká bude návratnost vložených peněz?

Je potřeba si uvědomit, že řada činností a funkcí obce se nedá vyjádřit přímo penězi. Spokojený občan a fungující obec je ale „k nezaplacení“. Většina kulturních, sportovních či zájmových objektů je nutno nějakým způsobem dotovat. Proto je potřeba počítat

s tím, že vlastnictví objektu nebude výdělečné. Provoz takového areálu bude stát nějaké prostředky, tak je nutné rozhodnout, zda jej vůbec z obecního rozpočtu dotovat.

c) Kolik bude stát rekonstrukce areálu?

Za tímto se skrývá několik postupných kroků. Mezi jedním z prvních musí být veřejná diskuze s občany o tom, co by si v objektu představovali vybudovat. Možností je opravdu hodně a proto je potřeba dobře vybrat, co zrealizovat. Nebo taky z diskuze může vyplynout, že občané jsou zásadně proti této investici a pak od ní obec může ustoupit.

Dalšími důležitými kroky musí být odhad nákladů včetně možnosti získání úvěru a zpracování kvalitního projektu, který zohlední všechny požadavky a umožní vypsat transparentní soutěž na zhotovitele rekonstrukce. Zároveň by bylo vhodné projekt zpracovat tak, aby šel použít pro případné žádosti o možné dotace.

Vše se musí dobře zvážit tak, aby výsledné rozhodnutí bylo pro obecní finance přijatelné a financování udržitelné.

Otázek je pochopitelně více a další nepochybně ještě vyvstanou. Předkládáme vám proto zatím ty hlavní.

Máte ke koupi bývalé sodovkárny nějaké nápady nebo podnětné myšlenky? Nenechávejte si je pro sebe - sdělte je i svým zastupitelům na mail karanka@karany.cz a hlavně přijďte na lednové veřejné projednání možného nákupu a dalšího využití Káranky. Fotografie aktuálního stavu naleznete na internetových stránkách obce: <http://www.karany.cz/fotogalerie/2019/>

**Veřejné projednání
uvedené problematiky obec
plánuje na 22. 1. 2020 v 18 hodin
v tělocvičně Obce Káraný**